

## Drvenik, luksuzna novogradnja prvi red od mora, 78 m2, Gradac, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Corrigo Nekretnine  
Nome: Corrigo  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Código Postal: 21300  
Endereço: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Sobre nós: HERMA PLAN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmovu na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će nekretninu po vašem

specifičnom zahtjevu u svakom trenutku i proces traženja odgovarajuće nekretnine učiniti što ugodnijim.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Drvenik, luksuzna novogradnja prvi red od mora, 78 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	78.12 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	507,780.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

### Orientation

Orientação:	Sul
-------------	-----

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Gradac
Área da cidade:	Drvenik
Poštanski broj:	21330

### Peritem

Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone
-------------------	----------------------------------------------

### Descrição

Informação Adicional:	U ponudi imamo stanove u Drveniku u novogradnji na ekskluzivnoj lokaciji. Na raspolaganju su dvosobni stanovi od 78-87 m2. Objekt se nalazi prvi red od mora.
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zgrada će se sastojati od suterena, prizemlja, te tri kata s ukupno 7 stambenih jedinica. Na svakom katu nalaze se 2 stana. Na krovu zgrade smješten je bazen sa sunčalištem s kojeg se pruža panoramski pogled na more. Svaka jedinica se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, te dnevnog boravka s izlazom na južnu natkrivenu terasu s pogledom na more. U izgradnji će se koristiti materijali vrhunske zvučne i toplinske izolacije (okviri vrata od punoga drva, balkonska vrata klizna sa PVC profilima ostakljena termoizolirajućim staklom). Sve jedinice će biti klimatizirane, prvoklasne podne obloge, a na terasama će biti vanjske ograde od sigurnosnog kaljenog stakla. Kupci će tijekom izgradnje moći birati keramiku/podne obloge prema svome izboru. Vanjsko parkirno mjesto je uračunato u cijenu svake jedinice, a nalazi se sa sjevero-zapadne strane gdje je i kolni pristup parceli. Nakon završetka radova na građevini urediti će se okoliš, tako da sa objektom čini skladnu cijelinu. Posaditi će se kostela , smokva, maslina, smreka , ružmarin... Postoji mogućnost korekcije cijene koja ovisi o dinamici plaćanja. Građevinska dozvola i vlasništvo su uredni. Drvenik je mjesto na Makarskoj rivijeri (udaljen 31 km od Makarske) smješteno pod surim grebenima planine Biokovo. Drvenik je danas idealno mjesto za bijeg od svakodnevnice i užurbanog načina života gdje možete uživati u prirodnim ljepotama, uređenim maslinicima, možda i najljepšem pogledu na otoke Hvar, Korčulu, Brač i poluotok Pelješac. Svojom kilometarskom šetnicom uz more, prostranim i šljunčanim plažama koje za najvećih vrućina pružaju idealnu borovu hladovinu za odmor, vidikovcima, sportsko rekreativnim sadržajem te putokazima obilježenim planinskim šetališnim krajolikom ubrzo postane omiljeno mjesto svakom turistu i izletniku. Broj stana Kat Broj spavaćih soba Neto površina stana Cijena po m2 Ukupna cijena stana Status stana A1 Prizemlje 2 78,12 m2 6500 €/m2 507.780,00 € RASPOLOŽIVO A2 Prizemlje 2 78,22 m2 6500 €/m2 508.430,00 € RASPOLOŽIVO A3 kat 2 85,74 m2 6500 €/m2 577.310,00 € RASPOLOŽIVO A4 kat 2 81,45 m2 6500 €/m2 529.425,00 € RASPOLOŽIVO A5 2.kat 2 87,07 m2 6500 €/m2 565.955,00 € RASPOLOŽIVO A6 2.kat 2 82,46 m2 6500 €/m2 535.990,00 € RASPOLOŽIVO A7 3.kat 3

----- PRODANO

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 606863  
Agency ref id: 465  
Telefone de contato: 385998150001