

## ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 2SS+DB 300m od mora, Umag, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 2SS+DB 300m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	96 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	144 m <sup>2</sup>
Terraço:	24 m <sup>2</sup>
Preço:	397,000.00 €
Anúnciado:	18.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
espaço de estacionamento naí coberto:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 2SS+DB 300m od mora Lovrečica je malo ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre, poznato po svojoj ljepoti i čistoći
-----------------------	--

mora. Neki od zanimljivih sadržaja u Lovrečici su crkva sv. Lovre, kamp Park Umag, biciklističke staze i ronilački centar. Dobrodošli u oazu luksuza i udobnosti, gdje se nalazi ovaj ekskluzivni stan smješten samo 300m od predivnog Jadranskog mora. Ovo predivno obitavalište nalazi se u prizemlju moderne, luksuzne zgrade. Neto površina stana iznosi 49.90m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu površine 24m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe i kupaone. Stanu pripada vrt površine 144m<sup>2</sup>, 1 parkirno mjesto te ostava. Zbog svoje iznimne lokacije ovaj stan je idealna prilika za turistički najam ali i za miran obiteljsko život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30161

## Informações adicionais para contato

Número de referência 607009

interno:

Agency ref id: 30161