

ISTRA, VIŽINADA - Atraktivna, suvremena vila, Vižinada, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, VIŽINADA - Atraktivna, suvremena vila
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m ²
Área de Terreno:	868 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vižinada
Área da cidade:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, VIŽINÁDA - Atraktivná, súvremena vila Pítoreskna Vižínada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji 27 naselja. Vižínada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko impozantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižínada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižínada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlost i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Na idiličnoj lokaciji s očaravajućim panoramskim pogledom na okolicu, na prodaju je atraktivna, súvremena vila. Ova nekretnina idealan je primjer luksuza koji predstavlja fuziju súvremene arhitekture i prirodnog ambijenta. Kombinacijom tradicionalnih elemenata i moderne arhitekture postignut je bezvremenski dizajn koji se uklapa u prirodan okoliš. Uz funkcionalnost, izuzetno profesionalno planiranje posvećuje posebnu pozornost na granice između interijera i eksterijera te je zbog kaskadnog terena postignuta idealna komunikacija između okućnice i vile. Tijekom gradnje vodilo se računa da se koriste samo visokokvalitetni građevinski materijali. Vila se prostire na 170 m² stambenog prostora elegantno raspoređenih na dvije etaže; prizemlje i kat. U razini s gornjom etažom, pomno osmišljen i pažljivo uređen prilaz nudi parkirna mjesta za dva vozila. Ulaz u vilu nalazi se na katu gdje se nalaze tri spavaće sobe, tri kupaonice, ostava, praonica rublja i hodnik. Iz hodnika vode dva stubišta: jednim se izlazi do terase u prizemlju, a drugo vodi u prizemlje vile gdje se nalazi otvoreni prostrani koncept dnevnih prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava i toalet. Na istoj razini prizemlja nalazi se vanjska terasa natkrivena pergolom. S te se terase stepenicama spušta na drugu razinu gdje se nalazi preljevni grijani bazen površine 38 m² sa sunčalištem i ljetna kuhinja s kaminom natkrivena pergolom. Još jedan mali spust vodi do zelenog travnjaka s hidromasažnom kadom s drvenim sunčalištem. Na još jednoj nižoj razini, zadnjoj razini okućnice, nalazi se boćalište. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom za grijanje i hlađenje te sustavom podnog grijanja koji je spojen na dizalicu topline. Okućnica je hortikulturno uređena i ograđena te osigurava potpunu privatnost i mir. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost te je idealna prilika za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16964

Informações adicionais para contato

Número de referência 607024

interno:

Agency ref id: 16964

Telefone de contato: +385 92 235 9472