

## ISTRA, PULA Stan u novogradnji s prostranom terasom!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA Stan u novogradnji s prostranom terasom!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	78 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	48 m <sup>2</sup>
Preço:	139,000.00 €
Anúnciado:	18.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Škatari
Poštanski broj:	52100

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, PULA Stan u novogradnji s prostranom terasom! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Giro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U ponudi imamo stan u novogradnji s prostranom terasom. Stambena površina stana iznosi 54,35 m<sup>2</sup>, a površina terasa čak 48 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe, hodnika, i kupaonice i dvije veće terase. Početak gradnje predmetne nekretnine očekuje se na ljeto 2024, a stan će biti useljiv na jesen 2025. Stan će biti opremljen klima uređajem i pripada mu parking mjesto. Nalazi se na drugom katu i obzirom na veliku terasu budućim vlasnicima pruža niz mogućnosti za stvaranje pravog hedonističkog kutka u vlastitom domu.</p>
-----------------------	--

Predmetna nekretnina nalazi se u vrlo mirnom naselju okružena obiteljskim kućama, prirodom, te kućama namijenjenim za turizam. Stan je smješten u bližoj okolini grada Pule, nedaleko od centra grada, ali nadomak svog potrebnog sadržaja poput većeg trgovinskog centra, bolnice, javnog prijevoza, trgovina, kafića i restorana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11847

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 607027  
Agency ref id: 11847