

Istra, okolica Svetvinčenta - Luksuzna vila sa zemljištem, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine
Nome: Agencija
Apelido: Angelus nekretnine
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Sobre nós:

Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlačka ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, okolica Svetvinčenta - Luksuzna vila sa zemljištem
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 293 m²
Área de Terreno: 2783 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 6
Casas de Banho: 5
Preço: 850,000.00 €
Anúnciado: 08.05.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Svetvinčenat
Área da cidade: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no 2

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional:

KODNO IME: Vila Sara **LOKACIJA:** Na nekoliko kilometara od srednjovjekovnog mjesta Svetvinčenat, u sklopu općine Žminj, udaljeno samo 30 km od najvećeg grada na Istarskom poluotoku - Pule. Udaljeno 20 kilometara od Rovinja koji je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već dugi niz godina bilježi rekordan broj posjeta. Rovinj se diči svojim predivnim plažama, gastronomijom te arhipelagom od 14 otočića i 6 hridi. Vila se nalazi u malenom mjestašcu sa samo nekoliko obiteljskih kućanstava udaljeno samo 4 km od izlaza sa autoputa. Stanovnicima vila pruža blizinu urbanih sredinama i moru, blizinu Italije te zračnih luka Pula i Venecija. Villa je u sklopu naselja Mediteranskih vila, naselje se sastoji od 9 vila, ograđeno je kamenim zidom te je na ulazu portun na električno daljinsko otvaranje. **OPIS:** Ova velika mediteranska vila od gotovo 300 m² s bazenom i zemljištem oko kuće od skoro 3000 m² smjestila se u malenom mjestašcu u sklopu kompleksa mediteranskih vila kao zadnja u nizu, sa osiguranom potpunom privatnošću. Vila se u prizemlju sastoji od velikog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje i blagovaonice u konceptu otvorenog prostora, praonice ili ostave, kotlovnice za centralno grijanje i garaže za dva automobila. Također, u prizemlju su dvije komotne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na vanjsku terasu, odvojen sanitarni čvor (wc) sa pristupom iz dnevnog boravka. Dnevni boravak se pruža prema velikoj natkrivenoj terasi od ukupno 62 m² koja sadrži vanjsku kuhinju i veliki kutni kamin s roštiljem. Stepenicama u obliku slova "U" pristupa se katu ove vile na kojem su smještene još tri spavaće sobe svaka sa pridruženom kupaonicom. U sklopu gornjeg kata nalazi se natkrivena terasa od 12.5 m² kojoj se pristupa iz hodnika kata ili iz saune veličine 10 m² koja također ima izlaz na natkrivenu terasu. Ukupna neto površina objekta je 293 m². Grijanje objekta je planirano kao centralno i podno grijanje u prizemlju i na katu, te za hlađenje klima uređaji u svakoj sobi i dnevnom boravku. Na nekretnini će biti drvena stolarija i škure u Istarskom stilu, dok će obloge podova biti izvedene u keramičkim pločicama, stepenište u kamenu te kupaonica sa sanitarijama. Rukohvati te ograde će biti izvedene u kovanom željezu. Objekt je smješten na parceli veličine 766 m², u središnjem djelu odmah uz terasu dominira bazen dimenzije 11.5x3.5 m sa plažom obloženom u tradicionalan Istarski kamen projektirano u konceptu da pruža intimu u odnosu na okolne objekte. U sklopu objekta se nalazi garaža za 2 automobila, dok će parking za automobile biti popločen modernim betonskim pločama. Pročelje objekta će se izvesti u vidu termo fasade 10 cm debljine u kombinaciji sa Istarskim kamenom, a krovšte se izvodi rustikalnim drvenim gredama sa izolacijom od kamene vune i crijepom od opeke kao pokrovom. Nekretnina je projektirana tako da je orijentirana na jug kako bi se osigurala maksimalna osunčanost i iskoristivost sunca tokom cijelog dana. Okoliš vile biti će kompletno uređen, sa posadenim biljkama, travom i navodnjavanjem te vanjskom rasvjetom. Namještaj u vili prikazan na projekcijama nije uključen u cijenu ali se može uz nadoplatu dogovoriti sa izvođačem radova. Također budući vlasnik u ovoj fazi može odabrati dezen obloga podova, zidova i

stepeništa. Vila je u procesu pripremnih radova za izgradnju, u dogovoru sa kupcem mogu se napraviti manje izmjene na projektu te se može pristupiti gradnji objekta s obzirom da su sve dozvole prikupljene. Plaćanje kupca se izvodi u obrocima po fazama izgrađenosti objekta, a cijena gotovog objekta je 850.000,00 Eura Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5034

Informações adicionais para contato

Número de referência 607031

interno:

Agency ref id: 5034