

## Povoljno Opatija strogi centar prizemlje!, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nós:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Povoljno Opatija strogi centar prizemlje!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	12 m <sup>2</sup>
Terraço:	12 m <sup>2</sup>
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	21.08.2024

## Condição

Data Construção:	1896.
Última renovação:	2019

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Opatija strogi centar stan u prizemlju! U samom srcu Opatije tek nekoliko koraka od tržnice i svih sadržaja koje nudi čarobna Opatija i 200 metara udaljen od mora i plaža posredujemo u prodaji zanimljivog stana. Stan se nalazi u prizemlju očuvane i održavane stare vile i prostire se na 100 m <sup>2</sup> . Adaptiran je 2019. godine, modernih kupaona i kompletno namješten. Veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom dominira prednjim dijelom stana dok se spavaći dio nalazi u stražnjem dijelu odijeljen hodnikom. Još jedna odvojena prostorija u stanu trenutno je u funkciji vešeraja, podovi su u hodniku i dnevnom dijelu popločani
-----------------------	---

keramikom dok je u spavaćim sobama laminat. Ovaj šarmantan stan ima u posjedu terasu od cca 10 ak m2 i jedno parkirno mjesto. U svakom slučaju s obzirom na sjajnu poziciju ove nekretnine smatramo ju velikim potencijalom za eventualni turistički najam gdje bi popunjenost kapaciteta bila prisutna tijekom cijele godine. Isto tako smatramo ju idealnim domom starijem braćnom paru ili pak obitelji sa djecom zbog komfora koji pruža i blizine svih popratnih sadržaja. Svakako kod ove nekretnine sjajan je odnos cijene, pozicije i kvadrature te ima našu toplu preporuku! ID KOD AGENCIJE: 745

## Informações adicionais para contato

Número de referência      607041  
interno:  
Agency ref id:              745