

Titulo, Zenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Mario K
Nome: Mario
Apelido: K
País: Bosnia and Herzegovina
Region: Zeničko-dobojski kanton
City: Zenica
Endereço: Ivana G
Phone: +38761986321

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Titulo
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: residencial e comercial
Área M2: 550 m²
Área de Terreno: 1270 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 8
Casas de Banho: 3
Porão: não
Preço: 690,000.00 €
Anúnciado: 08.05.2024

Condição

Nova construção: não
Condição: Em muito bom estado
Data Construção: 2000
Última renovação: 2010

Localização

País: Bosnia and Herzegovina
Estado / Região / Província: Zeničko-dobojski kanton
Cidade: Zenica
Área da cidade: Zenica
Trimestre: Crkvice
Poštanski broj: 72000

Peritem

Llicença de construção: não
Localização autorização: não

Certificado de propriedade: **naí**
Certificado de inspeção: **naí**

Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Linha telefônica ativa, TV a cabo, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Gás, Esgoto, Rede de TI**
Eficiência energética: **Não**
Acesso com veículo: **Carro, Caminhão, Caminhão de reboque, Van, Traktor**

Aquecimento

Aquecimento central: **naí**
Tipo de aquecimento: **Aquecimento central (própria) de óleo de aquecimento, Ar condicionado, Aquecimento central (própria) de combustível bruto**



Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no estacionamento: **4**
espaço de estacionamento coberto: **naí**

Descrição

Informação Adicional: **Veliko atraktivno imanje na jednoj od najboljih pozicija u Zenici! Odlična poslovna prilika za gradnju stambeno-poslovnog kompleksa! Dozvoljena gradnja stambeno - poslovnog objekta. Opis nekretnine: Imanje se sastoji od dvije kuće, jednog poslovnog prostora i dvije velike garaže s izdvojenom kotlovnicom, kao i terase s predivnim pogledom, ukupne površine od 550 m². Površine okućnice 1270 m² s poslovnim prostorom od 145m² (novogradnja), vlastitim parkinzima ispred poslovnog prostora (4 parking mjesta), parkinzima iznad kuće te 2 garaže (s mogućnošću nadogradnje) i kotlovnicom kao alternativom, jer je postojeće i gradsko grijanje. U kućama i poslovnom prostoru ugrađeni su kvalitetni i skupi materijali. Idealna prilika za kupovinu dvije porodične kuće (8 soba) s velikim poslovnim prostorom (s mogućnošću izgradnje još jednog poslovnog prostora). Također, ovo je sjajna prilika i za građevinske investitore. Imamo i idejno rješenje za moguću izgradnju 2 stambeno-poslovne zgrade. Odlična poslovna prilika na jednoj od definitivno najatraktivnijih pozicija u gradu. Sve je 1/1. Lokacija: Dvije kuće s poslovnim prostorom pozicionirane su preko puta HIFA Petrol pumpe u Crkvicama. U extra povoljnoj poziciji neposredno blizu UEFA Centra N/FS BiH, samo 500 m udaljeno od Gradske Arene "Husejin Smajlović" i Shopping Centra Džananović - Bingo te 50 m udaljeno od novoizgrađenih stambenih zgrada**

"Makovi". Imanje je udaljeno 1.4 km od Kantonalne bolnice Zenica, a Policijska stanica Crkvice udaljena je 350 m. U neposrednoj blizini od 100 m nalaze se i veliki Bingo supermarket i apoteka. Na sljedećem linku možete pogledati video objekta: <https://www.youtube.com/watch?v=tvCGBTWaJH4> . Kontakt: Više informacija na broj mobitela: +387/61-105-035 ili u poslovnom prostoru objekta (Economic Zenica) od 08:00h do 17:00h.

Informações adicionais para contato

Número de referência 607053
interno: