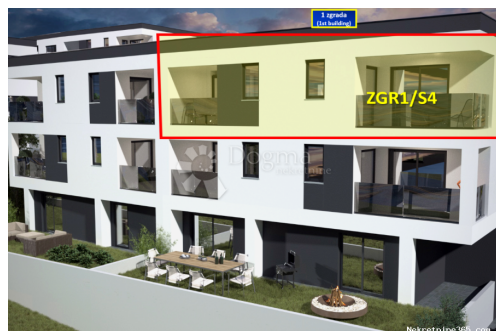


## PULA, IDEALAN STAN U NOVOGRADNJI, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PULA, IDEALAN STAN U NOVOGRADNJI
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	103 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	221,000.00 €
Anúnciado:	09.05.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no	1
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional:

NOVO NA TRŽIŠTU, ODLIČNA NOVOGRADNJA U PULI. Oduševite se i uvjerite da još uvijek postoji dobar omjer cijene i kvalitete. Predstavljamo Vam novi projekt u izgradnji višestambenih objekata u gradskom kvartu Šijana, Pula koji je odlična lokacija za kvalitetan život. Projekt predviđa izgradnju devet višestambenih objekata sa ukupno 35 stanova, po četiri stana u svakoj zgradi, osim zgrade 8 koja će imati po tri stana. Graditi će se stanovi za svačije potrebe, jednosobni, dvosobni te trosobni stanovi od 93 m<sup>2</sup> do 103 m<sup>2</sup>, odličnog rasporeda prostorija sa izvrsnom komunikacijom. Svim stanovima pripada minimalno jedno parkirno mjesto u krugu zgrade, dok je za trosobne stanove predviđeno po dva parkirna mjesta. Uz kupnju svakog stana kupcima je ostavljena mogućnost odabira ostave u prizemlju zgrade od 1m<sup>2</sup> do 3 m<sup>2</sup> za pohranu stvari i dr. Stanovi u prizemlju zgrada moći će koristiti prostrane vrtove u okolišu za osobnu uporabu i uživanje. U okolišu zgrada planirane su zelene površine i sadnja tradicionalnih Istarskih sorta bilja (ružmain, maslina, lovor i sl.) kako bi okruženje odgovaralo te upotpunilo lokaciju. Unutarnje uređenje stanova zadovoljavati će više kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat: - termo fasada, - etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, - vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, - ulazna protuprovalna vrata, - stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila, ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, - električna podna grijanja u kupatilima ZGR1 / S4 Trosoban stan na 2. katu odlične novogradnje u Puli. Sastoji se od 3 spavaće sobe (13,83 m<sup>2</sup>, 11,11 m<sup>2</sup>, 15,34 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koja ima izlaz na terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto (P4 i P5) u krugu zgrade te spremište (SP4) Obzirom da je prodavatelj pravna osoba u sustavu PDV-a, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Plaćanje po fazama gradnje. POČETAK GRADNJE; 2024 godine. PLANIRANO USELJENJE; 01/2025 godine. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512298

## Informações adicionais para contato

Número de referência 607062

interno:

Agency ref id: IS1512298