

EKSKLUZIVNO U DOGMI! PRIVATNO LOVIŠTE, Slunj, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	EKSKLUZIVNO U DOGMI! PRIVATNO LOVIŠTE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	211562 m ²
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	09.05.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Karlovačka županija
Província:	
Cidade:	Slunj
Área da cidade:	Gornji Kremen
Poštanski broj:	47240



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se veliko imanje ukupne površine 211.562 m² smješteno na lokaciji Gornji Kremen, koja je dio naselja unutar grada Slunja. Na zemljištu se u sklopu cijelog imanja prodaju i kuća za odmor novo adaptirana građevina u visokom "roh bau" stanju namijenjena za turističke svrhe, s ukupnom bruto građevinskom površinom od 278 m², na tri etaže: podrum i dva kata, gospodarski objekt - veličine 24 m², namijenjen za pohranu mehanizacije i alata, te kuća za smještaj radnika neto površine 81,80 m². Imanje je pogodno za razne namjene - sportski turizam, uzgoj jelena lopatara, stočarstvo (za što se primarno i koristio - za uzgoj crnih svinja, klasičan turizam, a najmanje za poljoprivredu zbog konfiguracije terena. Zemljište na kojem se nalazi imanje je brežuljkasto i na njemu prevladava kombinacija pašnjaka i hrastove šume. Kroz imanje prolazi i vlastiti zemljani put koji kroz imanje vodi do rijeke Korane. Dvije južne čestice imanja imaju izlaz na rijeku Koranu duljine dvjestotinjak metara. Na tim česticama u planu je bila i izgradnja</p>
-----------------------	---

jedinica za "glamping". Kroz šest istočnih čestica imanja prolazi i potok. U centralnom dijelu imanja, na površini od 106.322 m² nalazi se farma u originalu za uzgoj svinja koja je otvorenog tipa, tzv. ekstenzivnog uzgoja te su se svinje slobodno kretale cijelom njenom površinom. Hranilišta i hangari za svinje su još uvijek postavljeni na imanju, tako da se sve može upotrijebiti za istu svrhu. Farma je osigurana žičanom metalnom ogradom visine 2 metra, koja sprečava neautorizirani ulaz. Dodatna zaštita postignuta je postavljanjem tzv. "električnog pastira" na obje strane ograde, čim je farma zadovoljavala bio-sigurnosne standarde za otvoreni uzgoj svinja. Vodoopskrbni sustav na farmi osigurava higijenski ispravnu vodu za životinje. Unutar farme postoji nekoliko manjih vodenih površina i blatnih područja namijenjenih svinjama. Na farmi se nalazi i drvena polukružna konstrukcija u funkciji "prasilišta", zajedničko dvorište s dva natkrivena hranilišta, jedna ograda za tov odojaka nakon odvajanja od krmače te jedna ograda s nastambom za nerasta. Unutar farme izgrađeno je više skloništa, hranilišta i pojilišta za životinje. Najbliža turistička atrakcija je prema sjeveru mjesto Rastoke koje ujedno i omeđuje imanje u duljini od cca 200 m. Na jugu od imanja se nalaze Plitvička jezera, udaljena 30 km cestom D1. Pristup imanju je iz smjera Splita autoputom- izlaz na naplatnoj postaji Gornja Ploča na udaljenosti 290 km, a iz smjera Zagreba autoputom- izlaz na naplatnoj postaji Karlovac na udaljenosti 100km. Imanje je udaljeno 3 km od magistralne prometnice Karlovac – Slunj (D1). Vlasništvo imanja je pravna osoba. ZA SVA PITANJA I OGLEDE OBRATITE SE: IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532 7295
ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71240

Informações adicionais para contato

Número de referência 607120
interno:
Agency ref id: ZG71240