

## ROH BAU PRIZEMNICA S BAZENOM, okolica Labina, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ROH BAU PRIZEMNICA S BAZENOM, okolica Labina
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	149 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	960 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	289,000.00 €
Anúnciado:	09.05.2024

### Condição

Data Construção: 2024.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Labin je grad bogate povijesti i kulture smješten na istočnoj obali Istre, a moderna kuća u izgradnji koja se nalazi oko 5 km od njegovog centra nudi savršenu kombinaciju udobnosti i prirodnog okruženja. Ova prekrasna moderna kuća,

idealno pozicionirana unutar zelenog okoliša, pruža elegantan spoj luksuza i udobnosti. Planirana kao prizemnica s tri prostrane spavaće sobe, dnevnim prostorom i bazenom na uređenoj okućnici, nudi sve što je potrebno za udobanu svakodnevicu. Prizemnica se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i kupatila, stvarajući idealan prostor za druženje i opuštanje. Iz dnevnog prostora, moguće je izaći na terasu koja vodi do bazena s sunčalištem, pružajući savršen spoj unutarnjeg i vanjskog života. Noćni dio kuće nudi tri udobne spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, pružajući privatnost i udobnost za cijelu obitelj ili goste. Kuća također uključuje smočnicu za dodatnu praktičnost. Iako se prodaje u fazi izgradnje, kuća već ima postavljene instalacije vode, struje i klimatizacije, dovršenu fasadu te postavljene prozore, pružajući kupcima priliku za prilagodbu i dodatno uređenje prema vlastitim željama. Orijentacija: jug Svojom mirnom lokacijom i blizinom gradske infrastrukture, ova vila nije samo idealna za obiteljski život već i kao investicija za iznajmljivanje, pružajući priliku za uživanje u mirnom okruženju uz mogućnost brzog pristupa urbanim sadržajima grada Labina. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512271

## Informações adicionais para contato

Número de referência      607133  
interno:  
Agency ref id:              IS1512271