

## TOP INVESTICIJA-VILA ZA NAJAM ILI UŽIVANJE!., Gornji Kneginec,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	TOP INVESTICIJA-VILA ZA NAJAM ILI UŽIVANJE!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	164 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3524 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	412,000.00 €
Anúnciado:	09.05.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Gornji Kneginec
Área da cidade:	Varaždin Breg
Poštanski broj:	42204

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Doživite čaroliju svakodnevnog života u ovoj čarobnoj kući smještenoj na Varaždin Bregu. S površinom od 164 m<sup>2</sup> i prostranom parcelom od 3600 m<sup>2</sup>, ova kuća je okružena privatnom šumom i zelenilom, nudeći savršenu kombinaciju mira i luksuza. Površina: Suterenski dio s prostorijama za druženje, wc-ima i prostranim dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Prizemlje s predsobljem, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na lođu. Potkorovlje s dvije spavaće sobe, od kojih master bedroom ima izlaz na prostrani balkon, te galerijom za dodatni prostor i udobnost. Dodatne Pogodnosti: Predivno uređeno dvorište s bazenom i sunčalištem za osvježanje i zabavu u toplim ljetnim danima. Spa prostorija s jacuzzijem, infracrvenom saunom i kupaonicom za relaksaciju i wellness. Uređeno dječje igralište za najmlađe članove obitelji. Vlastita šuma sa uređenim stazicama, ležaljka za odmor, dječjim sadržajima i šetnjicom. Četiri parkirna mjesta za vašu praktičnost. Okolina: Uživajte u potpunom miru uz pjev ptica koji vas svakodnevno okružuje, udaljeni od gradske vreve i stresa. Ova oaza mira samo je kratka vožnja udaljena od centra Varaždina, pružajući vam savršenu ravnotežu između udobnosti grada i prirodnog okruženja. Praktičnost: Kuća je udaljena samo nekoliko minuta vožnje od centra Varaždina i čvora autoceste Varaždin - Zagreb, čineći je izuzetno pristupačnom i praktičnom lokacijom za život ili odmor. Poslovna Prilika: Ova jedinstvena kuća već nekoliko godina uspješno posluje kao kuća za odmor sa izvanrednim recenzijama, pružajući svojim gostima nezaboravan boravak u predivnom okruženju vlastite šumske oaze. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove oaze mira i luksuza na Varaždin Bregu. Kontaktirajte nas za više informacija i postanite vlasnik ovog rajskog imanja. 00385 99 8056299 Gizela Mihaljević ID KOD AGENCIJE: VZ1814

## Informações adicionais para contato

Número de referência 607140  
interno:  
Agency ref id: VZ1814