

Luksuzna dvojna vila nadomak Poreča, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Titulo: | Luksuzna dvojna vila nadomak Poreča |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | geminada |
| Área M2: | 110 m ² |
| Área de Terreno: | 493 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |
| Quartos: | 3 |
| Casas de Banho: | 3 |
| Preço: | 650,000.00 € |
| Anúnciado: | 09.05.2024 |

Condição

| | |
|------------------|-------|
| Data Construção: | 2024. |
|------------------|-------|

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Poreč |
| Área da cidade: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |



Permitem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de | naí |
| propriedade: | |

Informação Adicional

| | |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

Descrição

| | |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | U blizini centra grada Poreča, na samo nekoliko minuta vožnje, nalazi se moderna |
|-----------------------|--|

dvojna vila u fazi izgradnje. Vila ima ukupnu netto stambenu površinu od 110 m², koja se prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje vile sastoji se od otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, stvarajući prostrani zajednički prostor. Tu se također nalazi kupaonica, sauna, jedna spavaća soba te izlaz na prostranu natkrivenu terasu. U nastavku na okućnici površine 493 m² nalaziti će se i grijani bazen. Na prvom katu vile nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Tu se također nalazi spremište za dodatnu pohranu te terasa koja pruža prekrasan pogled na okolinu. Grijanje u vili bit će osigurano putem podnog grijanja koje će koristiti dizalicu topline, dok će se za hlađenje prostorija koristiti klima uređaji koji će biti postavljeni u svakoj prostoriji. Trenutno se vila nalazi u fazi izgradnje, što pruža mogućnost personaliziranja unutarnjeg prostora prema željama budućih vlasnika. Predviđeni završetak izgradnje je planiran za drugu polovicu 2024. godine. Navedena cijena odnosi se na kompletno namještenu vilu spremnu za useljenje. Cijena bez PDV-a, za kupce fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Ova moderna dvojna vila pruža priliku za uživanje u udobnom i luksuznom stanovanju na samo nekoliko minuta udaljenosti od centra Poreča, a istovremeno omogućuje bliski kontakt s prirodom i svim pogodnostima koje ovaj poznati turistički grad nudi. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512268

Informações adicionais para contato

Número de referência 607141
interno:
Agency ref id: IS1512268