

Poreč okolica, prekrasna vila modernog dizajna!. Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Poreč okolica, prekrasna vila modernog dizajna! |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | geminada |
| Área M2: | 186.54 m ² |
| Área de Terreno: | 624 m ² |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 3 |
| Preço: | 925,712.00 € |
| Anúnciado: | 09.05.2024 |

Condição

| | |
|------------------|---------------|
| Nova construção: | naí |
| Condição: | Em construção |
| Data Construção: | 2024 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Poreč |
| Área da cidade: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Permitem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de | naí |
| propriedade: | |

Informação Adicional

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| A Infraestrutura: | Ar condicionado, Esgoto, ADSL |
|-------------------|-------------------------------|



Estacionamento

| | |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 2 |
|------------------------------------|---|

Descrição

| | |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>Prodaje se prekrasna dvojna vila u okolici Poreča. Vila se nalazi u veoma poznatom i traženom naselju udaljenom 8km od Poreča, te svega 5km od mora i plaža. U naselju nalazi se sav bitan sadržaj kao što je trgovina, kafići, restorani itd. Započeta je gradnja vile i očekuje se dovršetak sredinom 2025. godine. U ovom oglasu predstavljamo polovicu vile koja ima 186,54m2 stambene površine i pripada joj 624m2 vrta. Vila se proteže na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, WC-a, tehničke sobe, kotlovnice, vanjskog WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te natkrivene terase u čijem nastavku se nalazi bazen veličine 36m2. Na katu se nalazi hodnik, te 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na prostranu terasu. Bazen će imati sistem grijanja! I iz prizemlja i sa kata se vidi pogled na MORE! Po cijeloj kući biti će postavljeno podno grijanje putem dizalice topline, te fenkoleri za dodatni izvor grijanja i za hlađenje. Vila će biti građena visoko kvalitetnim materijalima: cigla Wienerberger Profi Ziegel, Hans-Grohe sanitarije, Schüco stolarija, Viessmann toplinska pumpa, 10 cm Styro-foam EPS, ventilacijski sustav Lunos... Šifra objekta: H-0651</p> <p>Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p> |
|-----------------------|---|

Informações adicionais para contato

Número de referência 607187

interno:

Agency ref id: H-0651

Telefone de contato: +385 (91) 408-8881