

## Šarmantna kuća za renovaciju u okolici Ližnjana!, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

|                  |   |
|------------------|---|
| Nome:            | Agencija Diamond Realestate   |
| Nome:            | Agencija  |
| Apelido:         | Diamond Realestate  |
| Nome da empresa: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:    | Selling and renting   |
| Website:         | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| País:            | Croatia   |
| Region:          | Istarska županija   |
| City:            | Poreč   |
| City area:       | Poreč   |
| Código Postal:   | 52440   |
| Endereço:        | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:          | +385 52 210 824   |
| Phone:           | +385 52 210 824   |
| Sobre nós:       | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Šarmantna kuća za renovaciju u okolici Ližnjana! |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 115 m <sup>2</sup>                               |
| Área de Terreno: | 130 m <sup>2</sup>                               |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 4  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 129,000.00 €                                     |
| Anúnciado:       | 09.05.2024                                       |

#### Condição

|                  |       |
|------------------|-------|
| Data Construção: | 1968. |
|------------------|-------|

#### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |

Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Valtura  
Poštanski broj: 52204



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, okolica Ližnjana Ova šarmanтна kuća nalazi se u mirnom mjestu, nedaleko grada Ližnjana i Pule te kao takva predstavlja izvanrednu priliku za one koji traže nekretninu s potencijalom da postane pravi istarski dragulj. U blizini kuće nalazi se trgovina, udaljena svega 150 metara, a samo kratkom vožnjom dolazimo do prekrasnih plaža. Ova kuća nudi savršenu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine svih bitnih sadržaja. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju ćete pronaći kuhinju, dnevni boravak, ostavu, kupaonicu te jednu spavaću sobu. Osim toga, iz prizemlja se izlazi na prekrasno prostrano dvorište, koje je obogaćeno tradicionalnom istarskom šternom, pružajući vam dodatni šarm i autentičnost. Na prvom katu kuće nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, od kojih obje imaju izlaz na zajedničku terasu. S terase se pruža predivan pogled na mjesto, pružajući vam priliku da uživete u atmosferi i ljepoti okoline. Ova kuća ima ogroman potencijal za obnovu i prilagodbu prema vašim željama i potrebama. S malo mašte i ulaganja, možete stvoriti dom iz snova koji odražava tradicionalni istarski šarm, ali i moderne udobnosti. Kuća je idealna prilika za investitore koji traže nekretninu s potencijalom za profitabilan povrat ulaganja, kao i za ljubitelje Istre koji žele stvoriti svoj mirno utočište u ovom prekrasnom području. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove šarmanтne kuće s velikim potencijalom!  
ID KOD AGENCIJE: 1041-233

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 607212  
Agency ref id: 1041-233