

## Rovinj, stan na super lokaciji s terasom i pogledom na more, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, stan na super lokaciji s terasom i pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 55 m<sup>2</sup>  
Andar: 5  
Número de Pisos: 5  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 312,000.00 €  
Anúnciado: 09.05.2024

#### Condição

Data Construção: 1980



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Permitem

Llicença de construção: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, Na izvrsnoj lokaciji u prekrasnom Rovinju, samo nekoliko minuta hoda od samog centra grada, nudimo na prodaju izvanredan stan s očaravajućim pogledom na more. Sve potrebno za visokokvalitetan život i odmor dostupno je u neposrednoj blizini. Stan se nalazi na petom katu višestambene zgrade u središtu Rovinja, što omogućuje impresivan pogled na grad i more s terase. Prostire se kroz funkcionalno raspoređene prostorije, uključujući ulazni hodnik koji stan dijeli na dnevni dio s dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom, te na spavaći dio koji obuhvaća dvije spavaće sobe i kupaonicu. Takav raspored stanu daje dodatnu praktičnost i organiziranost. Stanu također pripada i spremište u podrumu zgrade, dok se parking nalazi u blizini. Stan je adaptiran 2020. godine, a krov je obnovljen 2019. godine. Također, stan je vrlo uspješan u turističkom najmu. Odlična prilika za život ili investiciju s visokim potencijalom za povrat ulaganja. ID KOD AGENCIJE: 1018-1261

## Informações adicionais para contato

Número de referência 607215  
interno:  
Agency ref id: 1018-1261