

STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 50.60 m2, 2-soban, Trešnjevka - Sjever, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling
Nome: Agencija
Apelido: Starling
Nome da empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 50.60 m2, 2-soban
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	50 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	16.5 m ²
Preço:	207,592.00 €
Anúnciado:	09.05.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Grad Zagreb
Província:
Cidade: Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj: 10000

Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A+



Aquecimento

Aquecimento central: naí

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 50,60 m2, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 50,60 m2 na drugom katu zgrade bez lifta. Zgrada ukupno ima 3 stana te se sastoji od prizemlja, prvog kata i uvučenog kata. Predviđeni rok useljenja je kraj 2024. godine. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice WC-om, hodnika, izbe te terase površine 16,50 m2. Stanu pripada vanjsko spremište u vrtu (2,3 m2) te jedno vanjsko parkirno mjesto (13 m2). Unutarnja površina stana je 40,60 m2. GRADNJA - Ytong blokovi, stropovi armiranobetonski - Etics fasada - Visoko kvalitetna keramika i lamel parket - Visoko kvalitetna 6 komorna PVC stolarija s troslojnim staklima - Rolete na električno upravljanje - Komarnici - Kupaonica opremljena do potpune funkcionalnosti - Oprema kupaonice visoke kvalitete - Energetski razred: A+ STROJARSKE INSTALACIJE - Grijanje, hlađenje i ventilacija - preko inverterskih klima jedinica - Regulacija grijanja svake prostorije preko zasebnog termostata - Podno grijanje u cijelom stanu, priprema tople vode i hlađenje - preko dizalice topline ELEKTROINSTALACIJE Jaka struja: - Priključna snaga za svaki stan - jednofazni priključak od 7,36 kW - Priprema za

indukcijsku ploču kuhinje - Priprema za napajanje električnih automobila - Mjerna mjesta za stanove - ugrađena u prizemlju građevine Slaba struja: - Telefon, televizija, internet, video portafon Svaki stan posjeduje vlastita brojila. Zgrada se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih u svakodnevnom životu kao što su vrtić, osnovna škola, ljekarna, trgovina, javni prijevoz i ostali sadržaji. Orijentacija: jug - zapad - sjever Grijanje: dizalice topline Parking: jedno parkirno mjesto Energetski certifikat: A+ Cijena: 207.592 EUR ID KOD AGENCIJE: 5559

Informações adicionais para contato

Número de referência 607289
interno:
Agency ref id: 5559
Telefone de contato: +385 98 755 654