

## STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 72.60 m2, 3-soban, Trešnjevka - Sjever, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 72.60 m2, 3-soban
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	9 m <sup>2</sup>
Terraço:	16 m <sup>2</sup>
Preço:	297,849.00 €
Anúnciado:	09.05.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 72,60 m2, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 72,60 m2 u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada ukupno ima 3 stana te se sastoji od prizemlja, prvog kata i uvučenog kata. Predviđeni rok useljenja je kraj 2024. godine. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice WC-om, hodnika, izbe te natkrivene terase površine 16 m2. Stanu pripada vrt (9 m2), unutarnje spremište (2,15 m2), vanjsko spremište (2,3 m2) te jedno vanjsko parkirno mjesto (13 m2). Unutarnja površina stana je 60,10 m2. GRADNJA - Ytong blokovi, stropovi armiranobetonski - Etics fasada - Visoko kvalitetna keramika i lamel parket - Visoko kvalitetna 6 komorna PVC stolarija s troslojnim staklima - Rolete na električno upravljanje - Komarnici - Kupaonica opremljena do potpune funkcionalnosti - Oprema kupaonice visoke kvalitete - Energetski razred: A+ STROJARSKE INSTALACIJE - Grijanje, hlađenje i ventilacija - preko inverterskih klima jedinica - Regulacija grijanja svake prostorije preko zasebnog termostata - Podno grijanje u cijelom stanu, priprema tople vode i hlađenje - preko dizalice topline ELEKTROINSTALACIJE Jaka struja: - Priključna snaga za svaki

stan - jednofazni priključak od 7,36 kW - Priprema za indukcijsku ploču kuhinje - Priprema za napajanje električnih automobila - Mjerna mjesta za stanove - ugrađena u prizemlju građevine Slaba struja: - Telefon, televizija, internet, video portafon Svaki stan posjeduje vlastita brojila. Zgrada se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih u svakodnevnom životu kao što su vrtić, osnovna škola, ljekarna, trgovina, javni prijevoz i ostali sadržaji. Orijentacija: jug - zapad - sjever Grijanje: dizalice topline Parking: jedno parkirno mjesto Energetski certifikat: A+ Cijena: 297.849 EUR ID KOD AGENCIJE: 5558

## Informações adicionais para contato

Número de referência      607291  
interno:  
Agency ref id:            5558  
Telefone de contato:      +385 98 755 654