

## Opatija, stan s pogledom na more i bazenom, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nós:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Opatija, stan s pogledom na more i bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	231 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Tamanho Garden:	74 m <sup>2</sup>
Área de varanda:	47 m <sup>2</sup>
Terraço:	61 m <sup>2</sup>
Preço:	1,900,000.00 €
Anúnciado:	11.07.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	4
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Opatija, Stan s travnjakom i bazenom sveukupne površine 352.15m2 s pogledom na more. U prodaji posjedujemo prekrasan i prostran stan koji se nalazi na prizemlju i prvom katu modernog kompleksa, koji se smjestio u zelenilu iznad samog centra Opatije, te pruža neodoljiv pogled na Kvarnerski zaljev. Interijer sadrži 3 spavaće sobe, sve s vlastitim kupaonicama, dok glavna soba također ima walk in garderobu, jednu dodatnu sobu koja može biti radna soba ili igraonica, odvojeni wc, kao i dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora. Veza između vanjskog i unutarnjeg prostora je besprijekorna s velikom natkrivenom terasom, savršenim mjestom za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Ova moderna nekretnina opremljena je najkvalitetnijom opremom i materijalima, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Vanjska stolarija s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Stanu pripada ukupno 57 m2 podzemne garaže dovoljne za četiri automobila i spremište s direktnim pristupom liftom iz podzemne garaže. Ovaj novi objekt trenutno je u izgradnji, a završetak radova očekuje se u ljeto 2024. godine. Ukupna izgrađena površina iznosi 395 m2, od čega je unutarnja površina 124 m2, (ne)natkrivene terase 108 m2, bazen 32 m2, garaža sa spremištem 57 m2 i površina okućnice 74 m2. ID KOD AGENCIJE: 741

## Informações adicionais para contato

Número de referência 607398

interno:

Agency ref id: 741