

## Dvije kuće za renovaciju u blizini Svetvinčenta, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Dvije kuće za renovaciju u blizini Svetvinčenta  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 68 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 10 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 62,000.00 €  
Anúnciado: 10.05.2024

#### Condição

Data Construção: 1968

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Svetvinčenat  
Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permitem

Llicença de construção: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat Neka vaše snove o životu u prekrasnom starom gradu Svetvinčentu postanu stvarnost uz ovaj nevjerojatan projekt nekretnine. Smještene u idiličnom selu, ove dvije kamene kuće čekaju da im udahnete novi život. Iako zahtijevaju potpunu renovaciju, ove kuće nude nevjerojatan potencijal za preobražaj u oazu udobnosti ili atraktivni najamni prostor. Sve što vam treba već je tu – infrastruktura je instalirana, a kuće imaju valjanu uporabnu dozvolu i čisto vlasništvo. S jednom kućom od 42m<sup>2</sup> i drugom od 25m<sup>2</sup>, obje s prizemljem i katom, imate priliku oblikovati prostor prema vlastitim željama i potrebama s obzirom da se između kuća nalazi samo pregradni zid. Uz dvorište od oko 10 kvadrata okolo kuća, postoji mogućnost stvaranja ugodnog vanjskog prostora za opuštanje ili čak osiguravanje privatnog parkirnog mjesta. Ova nekretnina nije samo investicija, već i poziv za sve one koji cijene tradiciju i ljepotu istarskih kamena kuća te za stvaranje životnog stila ispunjenog karakterom i ljepotom Istre!  
ID KOD AGENCIJE: 1042-36

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 607418  
Agency ref id: 1042-36  
Telefone de contato: 052210824