

## Vračar, Južni bulevar, Sime Igumanova, 3.5, 92m2, Vračar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nome: Beocity  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Endereço: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Sobre nós: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Vračar, Južni bulevar, Sime Igumanova, 3.5, 92m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 92 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 6  
Quartos: 3.5  
Preço: 220,000.00 €  
Anúnciado: 10.05.2024

#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Grad Beograd  
Cidade: Vračar

Área da cidade: Beograd (Vračar)  
Adresa: Sime Igumanova

## Informação Adicional

Elevador: não

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: Agencijski ID: 105535, VI/XII, klima, lift(2), terasa(2), uknjižen, parking, stambena zgrada. Porodičan, veoma svetao, 3.5 stan sa dve prostrane terase, u uredno održavanoj zgradi sa dva lifta. Orijentisan je istok-jug, na super lokaciji. Uknjižen na 79m<sup>2</sup>, sa terasama ima ukupno 92m<sup>2</sup>. Prostorije: hodnik iz koga se ulazi u sve prostorije, dnevna soba, zasebna kompletno opremljena kuhinja sa trpezarijom i ostavom, jedna veća spavaća soba, dve manje sobe, kupatilo i dve prostrane terase sa otvorenim pogledom. Grejanje je centralno (infostan oko 11.000din). U kuhinji i kupatilu su zamenjene vodovodne i elektro instalacije. Spoljna stolarija je u izvornom stanju. Ispred zgrade je veliki parking za stanare. Blizina vrtića, osnovnih škola, pijace i brojnih marketa. Lokacija odlično povezana sa svim delovima grada i autoputem. Uknjižen, bez tereta. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 607436  
Agency ref id: 105535  
Telefone de contato: +381 (60) 555-7424