

## Novi Beograd, Blok 44, Gandijeva , 4.0, 94m2 Top ponuda, Novi Beograd, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nome: Beocity  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Endereço: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Sobre nós: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Novi Beograd, Blok 44, Gandijeva , 4.0, 94m2 Top ponuda  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 94 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 7  
Quartos: 4  
Preço: 248,000.00 €  
Porão: não  
Anunciado: 10.05.2024

#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Grad Beograd

Província:  
Cidade: Novi Beograd  
Área da cidade: Beograd (Novi Beograd)  
Adresa: Gandijeva

## Informação Adicional

Elevador: não

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: Agencijski ID: 109508, VII/VII, dupleks, klima, lift, telefon, terasa, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, parking, dvorište/bašta, podrum, tavan, može zamena(manji stan uz doplatu), pogodan za pp, mogućnost proširenja, deljiv. Prodaje se stan u najlepšem delu Novog Beograda, odličan za veću porodicu. Stan se nalazi u na šestom i sedmom spratu, što olakšava mogućnost pretvaranja stana u dve stambene jedinice, jer već postoji ulaz sa obe etaže. Po strukturi je četvorosoban i veoma svetao. Od prostorija ima dve spavace sobe, galeriju, dnevnu sobu, kuhinju sa trpezarijom, dva kupatila i terasu. Grejanje je centralno. U cenu stana ulazi i podrum veličine spavaće sobe. Lokacija na kojoj se nalazi ovaj stan je izvrsna, u blizini svih sadržaja potrebnih za dobro organizovan život (u užem krugu nalazi se: veliki dom zdravlja na 150m, pijaca na 200m ,4 osnovne škole u okrugu od 500m, 2 vrtica i jasle, modernizovano šetalište lazara kardenasa, savski kej, kafići, restorani, supermarketi...). Odlična je povezanost sa ostalim delovima grada (okretnica 68,45, 82, tramvaji 7,9,11.....,autobusi 95,94,610) Ova nekretnina je idealna je za mirno stanovanje kao i za poslovni prostor. Agent Ivana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 607451  
Agency ref id: 109508  
Telefone de contato: +381 (60) 555-3901