

## Simpatična kuća sa 2 stana na lijepoj lokaciji, Motovun, Istra, Motovun, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Simpática kuća sa 2 stana na lijepoj lokaciji, Motovun, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	220 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	10.05.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Motovun
Área da cidade:	Motovun
Poštanski broj:	52424

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se kuća s dva stana i okućnicom od 220m2 koja pruža predivne poglede na prirodu. Kuća je površine 140m2 rasprostranjene na 2 etaže po 70 m2. U prizemlju je smješten stan s dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonom, spavaćom sobom i kupaonicom, dok gornja etaža također sadrži jednak raspored. Iz dnevnog boravka stan ima izlaz na terasu, dok postoji i dodatna prostorija koja je predviđena na korištenje i donjem i gornjem stanu. Stanovi su povezani vanjskim stepeništem, pa se mogu koristiti kao dva zasebna stana, ali postoji i unutarnje stepenište koje ostavlja mogućnost korištenja kuće kao jednog objekta s više soba. Nekretnina je trenutno u uspješnom najmu, što i ne čudi obzirom na predivni Motovun koji je uvijek tražena destinacija. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1812
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	607560
-------------------------------	--------

Agency ref id: 1812