

## ZAGREB- JARUN, TROSOBAN SA LOĐOM I VRTOM, BLIZU JEZERA JARUN, Trešnjevka - Jug, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ZAGREB- JARUN,TROSOBAN SA LOĐOM I VRTOM,BLIZU JEZERA  
JARUN  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 70 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Tamanho Garden: 30 m<sup>2</sup>  
Área de varanda: 3 m<sup>2</sup>  
Preço: 245,000.00 €  
Anúnciado: 14.05.2024

### Condição

Data Construção: 1988  
Última renovação: 2014

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Trešnjevka - Jug  
Área da cidade: Jarun  
Poštanski broj: 10000



### Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Aquecimento

Aquecimento central: naí

## Descrição

Informação Adicional: ZAGREB-TREŠNJEVKA-JARUN-TROSOBAN STAN SA LOĐOM, VRTOM NA TOP LOKACIJI!!! Jarun, jedinstvena nekretnina u blizini jezera ,sa lođom i vrtom na TOP LOKACIJI!!! Prekrasni stan koji se nalazi u visokom prizemlju zgrade na mirnoj mikrolokaciji u neposrednoj blizini Jarunskog jezera. Orijentiran na južnu stranu svijeta, s lođom iz koje se izlazi u ograđeni vrt koji nudi puno mogućnosti ( jednim dijelom se može napraviti po želji i zimski vrt ) , idealan je za druženja, obiteljska okupljanja i uživanju u jedinstvenoj zagrebačkoj lokaciji "prvi red do mora". Ostali dio nekretnine su ulazni prostor , kupaonica, 2 spavaće sobe , i open spece prostor-kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom ,uz stan ide i spremište u podrumu . Okvirna skica je napravljena ,da se može vidjeti raspored prostorija .Stan ima oko 61 m2 + lođa oko 4.02 m2 (5.37 \*0.75 ) + vrt oko 4,8m2 (48\*0.10 ) Vrhunska nekretnina na vrhunskoj lokaciji, odličan dom u blizini apsolutno svih sadržaja za ljude koji vode aktivan život, važan im je boravak u prirodi, ali i sve prednosti urbanog života, gradskih sadržaja i prometne pristupačnosti. Grijanje na toplanu , klima u dnevnom boravku .Sve instalacije promijenjene vode ,struje, hrastovi parketi , drvena unutrašnja stolarija, pvc vanjska stolarija, kompletan namještaj ostaje ,po isplati odmah useljiv. Agencijska provizija 2%+pdv od dogovorene cijene nekretnine Cijena : 245.000 € Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1820

## Informações adicionais para contato

Número de referência 607587  
interno:  
Agency ref id: 1820