

## Istra, Svetvinčenat - kuća u izgradnji, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Istra, Svetvinčenat - kuća u izgradnji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 80 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 311 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 415,000.00 €  
Anúnciado: 08.07.2024

## Condição

Condição: Em construção  
Data Construção: 2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Svetvinčenat  
Área da cidade: Bričanci  
Poštanski broj: 52342

## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade  
Eficiência energética: A



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat - kuća u izgradnji U malom mjestu samo kilometar udaljenog

od gradića Svetvinčenat, imamo na prodaju kuću sa bazenom u izgradnji. Stambena površina kuće je 80 m2, bazen 37 m2 na parceli površine 422m2. Završetak svih radova je kroz 1 mjeseca, a možda i manje. Kuća se sastoji od : prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi: kuhinja s blagavaonom i dnevnim boravkom, toalet, kotlovnica, iz dnevnog boravka je izlaz na bazen i sunčalište. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i svaka ima svoju kupaonu. U dvorištu je nekoliko parkirnih mjesta. Za potrebe grijanja vode postavljeni su solarni paneli. Bio septička je na električnu energiju , sa upojnim bunarom. Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčenat krasi renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, jednim od najočuvanijih primjera venecijanske arhitekture u Istri i šire. Kulturna baština Svetvinčenta je izražena sa njegovim očuvanim te iznimno cijenjenim ostacima fresaka koje se nalaze u crkvi Sv. Vincencije u blizini gradskog groblja te u crkvi Sv. Katarine. Ako tražite mirnu lokaciju , okruženu prirodom , za obiteljski život ili za turistički najam tijekom ljeta, ovo je za vas. Javite nam se!

## Informações adicionais para contato

Número de referência      607598  
interno:  
Agency ref id:            526  
Telefone de contato:      +385 91 497 63 28