

## ISTRA, ŽMINJ - Odlična kuća s bazenom na osami okružena prirodom, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ŽMINJ - Odlična kuća s bazenom na osami okružena prirodom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	793 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	623 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	603,000.00 €
Anunciado:	21.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Krculi
Poštanski broj:	52341

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA ŽMINJ Odlična kuća s bazenom na osami okružena prirodom Ova prekrasna kuća smještena je u idiličnom okruženju blizu Žminja koja nudi
-----------------------	--

spektakularne prirodne ljepote. Kuća je smještena izvan naseljenog područja, okružena prirodom i pruža svojim vlasnicima i gostima potpunu privatnost i mir. Osnovne karakteristike: • površina kuće 170 m<sup>2</sup> • površina bazena 40 m<sup>2</sup> • površina zemljišta: 793 m<sup>2</sup> • 3 spavaće sobe • 3 kupaonice, 1 WC U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te prekrasnom staklenom stijenom koja vodi na terasu s bazenom - prava oaza za opuštanje. U prizemlju se također nalazi predsoblje, WC i prostorija za pranje i sušenje rublja. S vanjske strane je ulaz u prostrano spremište u kojem je smješten sistem za grijanje i hlađenje. U drugom dijelu kuće su smještene 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Spavaće sobe su prostrane, svaka 26-28 m<sup>2</sup>, te pružaju fantastične pogled na dvorište i bazen. Ovakav raspored potiče na boravak na otvorenom, uz bazen i relax zonu, istovremeno osiguravajući mir i potpuni komfor u kući. Cijela kuća je opremljena s podnim grijanjem (svaka prostorija ima svoj termostat) , a u svim sobama i kuhinji su postavljene klime. Napravljena je priprema za solarne panele te je postavljen priključak za punjenje električnih automobila. Na prostranoj uređenoj okućnici se nalazi preljepni bazen veličine 4x10 metara, napravljen u pebble tec tehnologiji i opremljen sistemom dogrijavanja vode. Cijelo građevinsko zemljište je ograđeno novosagrađenim zidom i istarskim zimzelenim drvećem. Na ulazu je klizna elektro kapija. DODATNE INFORMACIJE: \*Podno grijanje sa dizalicom topline na struju ( u svim prostorijama) \*Klima uređaj u svim prostorijama \*Aluminijska / PVC troslojna stolarija \*Podovi u dnevnoj sobi, kuhinji, blagovaonici, hodnicima i spavaćim sobama od slavonskog hrasta \*Keramika 1. klase u kupaonicama i na terasi \*Aluminijske rolete i žaluzine te drvena pergola iznad ulaza i terase \*Četiri parkirna mjesta i punjač za električno vozilo na parkiralištu \*Priprema za izvedbu elektrane na krovu, moguća odmah i ugradnja uz nadoplatu \*Vanjski grijani bazen sa zasebnom vanjskom dizalicom topline \*Video nadzor Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28638

## Informações adicionais para contato

Número de referência      607647  
interno:  
Agency ref id:              28638