

## Stan prodaja Varaždin CENTAR 50 m2 - NAMJEŠTENO!!!, Varaždin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan prodaja Varaždin CENTAR 50 m2 - NAMJEŠTENO!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	50 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	145,000.00 €
Anúnciado:	11.05.2024

### Orientation

Orientação:	Leste, Ocidente
-------------	-----------------

## Condição

Data Construção: 1960  
Última renovação: 2014  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Varaždinska županija  
Cidade: Varaždin  
Trimestre: Centar  
Poštanski broj: 42000

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*  
Certificado de inspeção: *naí*



## Informação Adicional

A Infraestrutura: TV a cabo, Esgoto, Gás, Eletricidade, Instalação de telefone  
Eficiência energética: E

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se dvosoban stan veličine 50 m2 u visokom prizemlju, u zgradi izgrađenoj 60-tih godina. Nalazi se u Centru grada na jednoj od najtraženijih lokacija, u blizini svih važnih sadržaja, škole, vrtića, studentskog centra, željezničke stanice, liječnika itd... Stan se sastoji od: hodnika, kupaonice sa wc-om, spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom i spremišta u podrumu koje se nalazi točno ispod kupaonice (mogućnost držanja perilice i sušilice). Stan je okrenut na dvije strane (istok/zapad) i izuzetno osvijetljen. 2014. godine izvršena je kompletna adaptacija nekretnine, (sve instalacije, PVC stolarija, podovi (parket+keramika), sva etažna brojila, klimatizacija i dodatno izolirani vanjski zidovi. Prodaje se kompletno namješten sa svim aparatima (Bosch, Whirpool, Samsung). Cijena nekretnine iznosi 145.000 EUR bez tereta urednog vlasništva. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja nekretnine molim nazvati 091/4444688 Mirjana.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 607771

interno:

Agency ref id: 1242