

TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, 3 spavaće sobe, blizina plaže, Tribunj. Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Apelido: Broker
Nome da empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código Postal: 22211
Endereço: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, 3 spavaće sobe, blizina plaže
Tipo de Negócio: Venda

| | |
|------------------|--------------------|
| Área M2: | 109 m ² |
| Andar: | 1 |
| Número de Pisos: | 2 |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Tamanho Garden: | 28 m ² |
| Terraço: | 26 m ² |
| Preço: | 354,528.00 € |
| Anúnciado: | 18.07.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2025 |

Localização

| | |
|-------------------|---------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Šibensko-kninska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Tribunj |
| Área da cidade: | Tribunj |
| Poštanski broj: | 22211 |



Permitem

| | |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

Estacionamento

| | |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 2 |
|------------------------------------|---|

Descrição

Informação Adicional: TRIBUNJ - Prodaje se moderan trosoban stan na 1. katu, udaljen svega 500 m od gradske plaže i 750 m od centra grada. Projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 3 stambene jedinice. Objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: kvalitetne unutarnje stolarije sa skrivenim pantama, roll izvedbe vanjske stolarije antracit boje, električnih podizača roleta, staklenih ograda na terasama, kvalitetnih podnih obloga i sl. Svi stanovi posjeduju i klima uređaje u svim prostorijama, priključke za telefon i Internet, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku i parlafon s video prikazom. Zgrada će biti smještena na izvrsnoj lokaciji u mirnom urbanom području s dobrim pristupom i u blizini većine relevantnih sadržaja, te će osim za vlastitu uporabu imati i veliki potencijal za turističku eksploataciju. U tijeku je izrada projektne dokumentacije. Početak početak gradnje se očekuje početkom

2025. godine, a planirani završetak projekta do kraja 2025. godine. Stan S2 smješten je na 1. katu neto površine 109,22 m² i sastoji se od: ulaza s hodnikom površine 7.84 m², dnevnog boravka s pripadajućom kuhinjom i blagovaonicom površine 28.11 m² s izlazom na natkrivenu terasu površine 10.81 m², tri spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba površine 16.38 m² s vlastitom kupaonicom dok ostale dvije sobe posjeduju površinu od 12.30 m², odnosno 10.95 m². Iz master spavaće sobe se izlazi na natkrivenu terasu površine 12.01 m². Osim navedenog stan posjeduje i zajedničku kupaonicu površine 5.39 m². Stanu pripada i ostava u prizemlju površine 2.86 m². Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta od kojih svako posjeduje površinu od 12.50 m², a posebnost ove nekretnine je vrt površine 28.87 m² Cijena iznosi 354.528 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE - Stan SJ1 - 2 spavaće sobe, neto površina 128,87 m² + vrt površine 233,47 m² ; Cijena 390.000 € 2. KAT - Stan SJ3 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-489-SJ2

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 607789
Agency ref id: A-489-SJ2
Telefone de contato: ++385 91 3375522