

## TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt 236 m2, blizina plaže, Tribunj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt 236 m2, blizina plaže  
Tipo de Negócio: Venda

Área M2:	114 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	236 m <sup>2</sup>
Terraço:	29 m <sup>2</sup>
Preço:	360,000.00 €
Anúnciado:	11.05.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Tribunj
Área da cidade:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>TRIBUNJ - Prodaje se moderan dvosoban stan u prizemlju s prostranom okućnicom, udaljen svega 500 m od gradske plaže i 750 m od centra grada. Projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 3 stambene jedinice. Objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: kvalitetne unutarnje stolarije sa skrivenim pantama, roll izvedbe vanjske stolarije antracit boje, električnih podizača roleta, staklenih ograda na terasama, kvalitetnih podnih obloga i sl. Svi stanovi posjeduju i klima uređaje u svim prostorijama, priključke za telefon i Internet, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku i parlafon s video prikazom. Zgrada će biti smještena na izvrsnoj lokaciji u mirnom urbanom području s dobrim pristupom i u blizini većine</p>
-----------------------	---

relevantnih sadržaja, te će osim za vlastitu uporabu imati i veliki potencijal za turističku eksploataciju. U tijeku je izrada projektne dokumentacije. Početak gradnje se očekuje na jesen 2024. godine, a završetak projekta do kraja 2025. godine. Stan SJ1 smješten je u prizemlju neto površine 114,21 m<sup>2</sup> i sastoji se od: ulaznog dijela, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a i ostave. Iz dnevnog boravka i kuhinje se izlazi na pretežno natkrivenu terasu ukupne površine 29,55 m<sup>2</sup>. Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta, a posebnost ove nekretnine je veliki vrt površine čak 236,90 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi 360.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU 1. KAT - Stan SJ2 - 3 spavaće sobe, neto površina 104,88 m<sup>2</sup> + vrt površine 31,18 m<sup>2</sup> ; Cijena 330.000 € 2. KAT - Stan SJ3 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-488-SJ1

## Informações adicionais para contato

Número de referência 607790

interno:

Agency ref id: A-488-SJ1