

Luksuzna novogradnja na traženoj lokaciji! (S68), Pula, Apartment

STAN S68				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x coef. m²
1	Hodnik + garderoba	6,47	1	6.47
2	Kupaonica	6,50	1	6.50
3	Spavaća soba	11,04	1	11.04
4	Spavaća soba	9,12	1	9.12
5	Kuhinja+db+blag.	17,03	1	17.03
STAN S68 zatvoreno neto		50.16		50.16
6	Loggia	4,13	0,75	3.10
7	Terasa natkrivena	1,51	0,50	0.75
STAN S68 ukupno neto		55.80		54.01

Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzna novogradnja na traženoj lokaciji! (S68)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	55 m ²
Andar:	5
Número de Pisos:	6
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	1 m ²
Preço:	178,560.00 €
Anúnciado:	13.05.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2026

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Monvidal
Poštanski broj:	52100



Permite

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

Estacionamento

Garagem: naí

Descrição

Informação Adicional: U blizini trgovačkog centra Pula City Mall te samo 2 km od centra Pule smještena je ova stambeno-poslovna novogradnja. Stanovi su idealni za obiteljski život te pružaju udobnost i praktičnost za svakodnevni život. Također su pogodni i za investiciju zbog blizine sadržaja. A na jednoj od najatraktivnijih lokacija smjestila se ova stambeno-poslovna novogradnja sastoji se od 87 stanova s 2 zasebna ulaza, 2 stubišta i 2 dizala kako bi se rasteretio ulazni prostor. U prizemlju se nalaze i poslovni prostor te vlastita parkirna mjesta, a razvija se na ukupno 7 etaža. Ovaj moderan stan sastoji se od: 1. Hodnik + garderoba - 6,47 m2 2. Kupaonica - 6,50 m2 3. Dnevni boravak/ kuhinja/ blagavaonica - 17,03 m2 4. Spavaća soba 1 - 11,04 m2 5. Spavaća soba 2 - 9,12 m2 6. Loggia - 4,13 m2 7. Terasa natkrivena - 1,51 m2 Uz stan otvorena je mogućnost kupnje uz nadoplatu skladišni prostor te garažno parkirno mjesto. Planirani završetak građevinskih radova početak 2026. godine. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju na: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512312

Informações adicionais para contato

Número de referência 607953

interno:

Agency ref id: IS1512312