

## PRIVLAKA SAMOSTOJEĆA KATNICA, Privlaka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRIVLAKA SAMOSTOJEĆA KATNICA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	420 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Preço:	220,000.00 €
Anúnciado:	13.05.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	PRIVLAKA SAMOSTOJEĆA KATNICA Ponosno predstavljamo ovu izuzetnu
-----------------------	---

priliku za investiciju ili stvaranje vašeg vlastitog mirnog kutka uz more. Samostojeća kuća katnica smještena je u slikovitom naselju Privlaka, udaljenom samo 15 minuta vožnje od Zadra, blizu prekrasnog grada Nina. S prostranim pješčanim plažama i šetnicama uz more, Privlaka je idealno turističko odredište. **\*\*Karakteristike nekretnine:\*\*** - Lokacija: Privlaka, udaljenost od mora svega 400 m - Površina zemljišta: 420 m<sup>2</sup> - Ukupna površina kuće: 250 m<sup>2</sup> - Struktura: Prizemlje i kat - Prizemlje: Kuhinja s blagovaonicom, soba, kupaonica, spremište (veličine 50 m<sup>2</sup>) - Kat: Pet spavaćih soba, terasa, komin - Priključci: Struja, voda, kanalizacija **\*\*Dodatne informacije:\*\*** - Potrebno renoviranje vanjskog i unutarnjeg dijela - Veliki potencijal za komercijalnu djelatnost - Izvrsna investicijska prilika za stvaranje turističkog smještaja Ova nekretnina pruža izvanrednu mogućnost za stvaranje vašeg vlastitog obiteljskog doma uz more ili za pokretanje uspješnog turističkog poslovanja. Nalazi se u blizini svih važnih sadržaja, a istovremeno nudi privatnost i mir. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne nekretnine u jednom od najatraktivnijih dijelova obale! Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Damir Varošaneć 00 385 99 733 53 07 Edmond Klarin 00 385 95 540 8906 ID KOD AGENCIJE: DA100062775

## Informações adicionais para contato

Número de referência 607969

interno:

Agency ref id: DA100062775