

## Vila s bazenom, novogradnja, Poreč okolica, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Vila s bazenom, novogradnja, Poreč okolica |
| Tipo de Negócio: | Venda                                      |
| Tipo de casa:    | destacado                                  |
| Área M2:         | 182.0 m <sup>2</sup>                       |
| Área de Terreno: | 544.0 m <sup>2</sup>                       |
| Quartos:         | 4  |
| Casas de Banho:  | 3  |
| Preço:           | 595,000.0 €                                |
| Anúnciado:       | 13.05.2024                                 |

### Condição

|                  |         |
|------------------|---------|
| Nova construção: | naí     |
| Condição:        | Mantido |
| Data Construção: | 2024    |

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Poreč             |
| Área da cidade:   | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

## Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

## Informação Adicional

|                   |   |
|-------------------|---|
| A Infraestrutura: | Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL |
|-------------------|---|



## Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 2 |
|------------------------------------|---|

## Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | <p>Prodaje se prekrasna novoizgrađena vila u okolici Poreča. Vila se nalazi u mirnom naselju, okružena prirodom i novoizgrađenim susjednim vilama, te u blizini svog potrebnog sadržaja. Vila ima 182m2 bruto stambene površine i nalazi se na zemljištu veličine 544m2. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi hodnik, WC, kuhinja i blagovaonica, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te dnevni boravak iz kojeg se izlazi na vanjsku terasu i bazen. Na katu se nalazi veoma prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasom! Za sistem grijanja postavljeno je električno podno grijanje, te kao dodatni izvor kamin. Za hlađenje ugrađene su klimatski uređaji. Ispred vile nalaze se dva parkirna mjesta. Vila je trenutno u završnim fazama izgradnje, te se krajnji dovršetak očekuje na ljeto 2024. godine. Vila se prodaje bez namještaja, te su u cijenu uključene sanitarije.</p> |
|-----------------------|--|

## Informações adicionais para contato

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Número de referência interno: | 607999             |
| Agency ref id:                | HI-0653            |
| Telefone de contato:          | +385 (91) 408-8881 |