

## OTOK PAG, JAKIŠNICA - MODERNA DUPLEX VILLA 360, Novalja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | OTOK PAG, JAKIŠNICA - MODERNA DUPLEX VILLA 360 |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado                                      |
| Área M2:         | 308 m <sup>2</sup>                             |
| Área de Terreno: | 804 m <sup>2</sup>                             |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 9  |
| Casas de Banho:  | 5  |
| Preço:           | 1,580,000.00 €                                 |
| Anúnciado:       | 13.05.2024                                     |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

### Localização

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| País:                        | Croatia                |
| Estado / Região / Província: | Ličko-senjska županija |
| Cidade:                      | Novalja                |
| Área da cidade:              | Novalja                |
| Poštanski broj:              | 53291                  |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: OTOK PAG, NOVALJA - Prodajemo novo izgrađenu modernu i luksuzno uređenu duplex vilu s bazenom, s ocharavajućim pogledom na more. Villa je smještena na parceli od 804m<sup>2</sup>, na jako dobroj lokaciji na otoku Pagu u malom mirnom mjestu Jakišnica, 100m od plaže i svih sadržaja. Završena je 2024 godine. Sastoji se od prizemlja i kata. Ukupno 308m<sup>2</sup> bruto. Prizemlje ima veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, toalet za goste, te spavaću sobu koja ima izlaz na okućnicu. ( zasebni apartman ) Na prvom katu su smještene četiri spavaće sobe, s vlastitim kupaonicama i terasama s kojih se pruža otvoren pogled na more. Uređena okućnica, privatni parking ▪ infinity grijani bazen, sunčalište i roštilj zona ▪ visoko kvalitetna opremljena vila dizajnerskim modernim namještajem ( Shucco aluminijska troslojna stolarija profili debljine 7,5cm, Mitsubishi inverter klima uređaji u svim prostorijama, podno grijanje, vrhunska prvoklasna keramika i parket, Moooi lusteri, Intralight rasvjeta) ▪ alarmni sustav i videnadzor Grad Novalja udaljen 12km. Prodaje se kompletno namještena. Kategorizirana je s 5 zvjezdica i spremna za najam. Za sve dodatne informacije i razgled ove nekretnine slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 2112

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 608005  
Agency ref id: 2112