

Opatija luxuzan penthouse sa bazenom!, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

| | |
|------------------|---|
| Nome: | Camelia Real Estate |
| Nome: | Camelia |
| Apelido: | Real Estate |
| Nome da empresa: | Camelia Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://www.camelia.hr |
| País: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| City area: | Opatija |
| Código Postal: | 51410 |
| Endereço: | Ulica Maršala Tita 139 |
| Mobile: | 0038598389101 |
| Phone: | 0038551514157 |
| Sobre nós: | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.: | 102/2018 |

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| Titulo: | Opatija luxuzan penthouse sa bazenom! |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 160 m ² |
| Andar: | 2 |
| Número de Pisos: | 2 |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Terraço: | 150 m ² |
| Preço: | 1,200,000.00 € |
| Anúnciado: | 22.07.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2018 |

Localização

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Opatija |
| Área da cidade: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Permitem

| | |
|--------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de | naí |
| propriedade: | |

Informação Adicional

| | |
|------------------------|-----|
| Elevador: | naí |
| Eficiência energética: | A+ |



Aquecimento

| | |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

Estacionamento

| | |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Opatija vrhunski penthouse sa bazenom! U neposrednoj blizini, centra Opatije, mora i plaža posredujemo u prodaji ovog izuzetno luksuznog stana. Ova sjajna nekretnina prostire se na 168 m2 netto površine vrhunskog, modernog stana. Open space kuhinja, dnevni boravak i blagovaona dominiraju centralnom pozicijom stana dok su 3 spavaće sobe i dvije kupaone odvojene hodnikom i vratime te u potpunosti zadržavaju svoju intimu u odnosu na dnevni dio stana. U stanu još nalazimo gostinjski toalet sa garderobom, spremište, predsoblje i balkon. Dnevni dio stana i sve sobe imaju izlaz na natkriveni balkon koji zove na uživanje tijekom cijelog dana i sa kojeg se pruža spektakularan pogled na Opatiju, cijeli Kvarnerski zaljev i okolne otoke. Iznad stana nalazi se krovna terasa sa bazenom koji je opremljen protustrujnim plivanjem i masažnim sistemom a dimenzija je 9x4, što sve zajedno daje netto korisnu površinu od ukupno 309 m2. Stan je djelomično namješten sa opremljenom vrhunskom kuhinjom, sobama i kupaonama dok je dnevni dio bez namještaja i dozvoljava budućim kupcima da daju osobni pečat ovoj savršenoj nekretnini. Stanu pripada spremište-konoba i 3 parkirna mjesta u garaži, ukupne površine 46 m2. Sve ukupna netto korisna površina stana sa pripadcima iznosi 355 m2. Uporabna dozvola za zgradu izdana je 2019. godine. Dokumentacija je uredna i vlasništvo 1/1. Vrhunski materijali i oprema stana, mikrolokacija pogled i bazen sigurno će privući prave hedoniste zaljubljenike u Opatiju jer ovaj stan naprosto zove na uživanje i ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 746

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 608196
Agency ref id: 746