

## PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 161 M2, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 161 M2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	161 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	18 m <sup>2</sup>
Preço:	467,000.00 €
Anúnciado:	14.05.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Šijana  
Poštanski broj: 52100



## Permitem

Licença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 161 M2 Prodaje se trosoban stan na drugom katu novogradnje veličine 161 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-a, hodnika s garderobom te terase. U cijenu stana su uračunata: - dvije garaže i spremište - kupaonske sanitarije - podno grijanje u kupaonici - velika klima u dnevnom boravku - PVC stolarija u antracit boji s komarnicima - podizno klizna stijena u dnevnom boravku s elektro roletama - protuprovalna ulazna vrata Orijehtacija stana: sjever-jug Useljenje previđeno za kraj 2024 god. Cijena: 467.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5573

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 608338  
Agency ref id: 5573