

## Loborika - povoljno građevinsko zemljište blizu Pule na prodaju, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Estate Istra
Nome:	Estate
Apelido:	Istra
Nome da empresa:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52100
Endereço:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Sobre nós:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Loborika - povoljno građevinsko zemljište blizu Pule na prodaju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 1069 m<sup>2</sup>  
Preço: 90,000.00 €  
Anúnciado: 15.07.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Loborika  
Poštanski broj: 52206

### Peritem

Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí



### Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade  
Acesso com veículo: Carro, Caminhão

### Descrição

Informação Adicional: U ponudi naše agencije imamo građevinsko zemljište veličine 1069 m2 koje se nalazi na području općine Marčana u mjestu Loborika. Zemljištu pripada i 214 m2 pristupnog puta koje je već u cijeni zemljišta. Struja se nalazi do same parcele, a voda je u neposrednoj blizini. Teren je pogodan za izgradnju manje stambene zgrade, obiteljske kuće ili kuće odmor. S obzirom da je u općini Marčana dovršena kolektorska mreža naselja i u mjestu Loborika izgrađen pročistač otpadnih voda, dobar dio kućanstava je već spojen na sustav javne odvodnje (kanalizacija) Vlasništvo je uredno i bez tereta. Jeste li u potražnji za ovakvim zemljištem.. ? Nazovite nas

## Informações adicionais para contato

Número de referência 608431

interno:

Agency ref id: 528