

ISTRA, KANFANAR - Rustikalno moderna vila okružena prirodom! Kanfana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, KANFANAR - Rustikalno moderna vila okružena prirodom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	360 m ²
Área de Terreno:	1266 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,050,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfancar
Área da cidade:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	4
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, KANFANAR Rustikalno moderna vila okružena prirodom! Predstavljamo
-----------------------	--

Vam prostranu vilu za odmor na prekrasnoj i mirnoj lokaciji koja je okružena zelenim proplancima i samo jednim susjedom. Vila se smjestila na velikoj parceli od 1266 m² , a stambeno iznosi 360 m² te se proteže na 2 kata. Idealna je investicija za turizam jer vila raspolaže s 5 spavaćih soba i 5 kupaonica. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak, kuhinja, utility soba ispod stepenica, i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dok se na katu nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i jedna od njih ima i terasu s pogledom na zelenilo i poljoprivredna zemljišta. TEHNIČKI OPIS: - vila se prodaje s namještajem - podno grijanje/ više mogućnosti odabira vrste podnog grijanja - dimnjak - 6 Mitsubishi klima uređaja - komarnici Vila je u procesu opremanja namještajem. U sklopu prostrane okućnice smjestio se bazen i ljetna natkrivena kuhinja s popratnim prostorijama: kupaonica i strojarnica za bazen ukupne površine 33,4 m². Garažno mjesto od 35 m² uz parkirna mjesta čeka nove limene ljubimce. LOKACIJA: Pozicija nekretnine uistinu nudi mir i tišinu pa je idealna za one klijente koji bi voljeli imati nekretninu bez puno susjeda i izgrađenih objekata uz okruženje poljoprivrednih zemljišta s dvije strane. Iako se nekretnina nalazi na mirnoj lokaciji puno različitog sadržaja nalazi se u neposrednoj blizini. ROVINJ- 20,5 km LIMSKI KANAL- 24,6 km POREČ - 34 km ZRAČNA LUKA PULA- 40,5 km Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30356

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 608444
Agency ref id: 30356
Telefone de contato: +385 95 388 1059