

ISTRA, VIŽINADA - Rustikalna kuća s panoramskim pogledom, Vižinada, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, VIŽINADA - Rustikalna kuća s panoramskim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	196 m ²
Área de Terreno:	565 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	650,000.00 €
Anunciado:	25.06.2024

Condição

Data Construção:	2010
Última renovação:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vižinada
Área da cidade:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Descrição

Informação Adicional: **ISTRA, VIŽINADA** - Rustikalna kuća s panoramskim pogledom Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko imponantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinaarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlosti i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Na rubu tog slikovitog mjesta u harmoniji nježno zelenih terasa vinograda i maslinika i bujnih šumskih brežuljaka, na prodaju je rustikalna kuća s panoramskim pogledom. Uronjena je u mir, tišinu i čari prirode na lokaciji koja odiše spokojem i tradicijom s koje se pružaju nezaboravni vidici na očaravajući Motovun i okolicu. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote a karakterizira ju spoj tradicionalnog i modernog, kvaliteta gradnje i prostorna organizacija interijera. Komforna kuća sva obložena kamenom se oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik a proteže se kroz tri etaže funkcionalnog tlocrta; suteran, prizemlje i mansarda. Suteran se sastoji od konobe; prostorije za druženje s kuhinjom i biljarskim stolom, kupaonica, spremište i kotlovnica. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima galeriju i izlaz na natkrivenu terasu, kupaonice, gostinjskog toaleta, ostave i hodnika. Mansarda se sastoji od predsoblja, kupaonice i spavaće sobe s izlazom na natkrivenu terasu. Ograđena okućnica obiluje zelenilom a savršen sklad zaokružuje bazen površine 28 m² sa sunčalištem. Neponovljiva lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30350

Informações adicionais para contato

Número de referência 608446

interno:

Agency ref id: 30350