

## OPATIJA, POBRI - predivan apartman u blizini mora i Opatije, Opatija - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, POBRI - predivan apartman u blizini mora i Opatije
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	85 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	310,000.00 €
Anunciado:	05.11.2024

### Condição

Última renovação:	2022
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, POBRI - predivan apartman u blizini mora i Opatije Moramo se pohvaliti kako smo na prodaju dobili stan od 86 m2 u Pobrima, okolici Opatije, koji nudi luksuznu udobnost i zavidan panoramski pogled na Kvarnerski zaljev. Potpuno je adaptiran 2022. godine, uključujući zamjenu svih instalacija i opremanje luksuznim namještajem, stvarajući prostor savršen za udoban život ili iznajmljivanje. Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, open space dnevnog boravka spojenog s modernom kuhinjom i blagovaonicom, te prekrasne zatvorene lođe koja pruža miran kutak za uživanje u pogledu na more. Također, uz stan dolazi i spremište u podrumu zgrade, što je praktično za pohranu osobnih stvari ili dodatne opreme, a nudi i jedno parkirno mjesto. Dnevni boravak okrenut je prema jugu, što omogućuje obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana i pruža izvanredan panoramski pogled na more. Sobe gledaju prema Učki i okolnom krajoliku, pružajući osjećaj smirenosti i povezanosti s prirodom. Svaka soba je opremljena klima uređajem za udobnost tijekom cijele godine. Lokacija je izvanredna, s brzim pristupom Opatiji, moru i svim bitnim sadržajima. Pozicija ga čini idealnim izborom za one koji traže kombinaciju mirnog okruženja i blizine svim potrebnim sadržajima. Stan je idealan za iznajmljivanje, već je uhodan te privlačeći goste tijekom cijele godine. Uživajte u svakodnevnom životu ili ostvarite investiciju koja će Vam se isplatiti. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30339

## Informações adicionais para contato

Número de referência      608449  
interno:  
Agency ref id:            30339  
Telefone de contato:      +385 99 346 3377