

ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom, pogled na zelenilo, Pazin - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom, pogled na zelenilo
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m ²
Área de Terreno:	3517 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

Condição

Data Construção:	1985
Última renovação:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pazin - Okolica
Área da cidade:	Zarečje
Poštanski broj:	52000

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom, pogled na zelenilo Pazin je nezaobilazno srce Istre, sjedište Istarske županije, u kojem su stanovnici poduzetni i ugodno žive. Siguran i otvoren, grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i koristi tradiciju za stvaranje novih vrijednosti. Pazin je prepun izletišta za ljubitelje prirode. Uz prekrasan potok, prodaje se ova prekrasna, renovirana obiteljska kuća, čiji će Vas detaljno uređena okućnica ostaviti bez riječi. Kuća je samostojeća, neto stambene površine 200 m2 + terasa. U prizemlju se nalaze dvije velike prostorije kojima je potrebna adaptacija (postavljanje podloge, pločica/laminata, farbanje...). Tu se još nalazi i velika garaža. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi zaseban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dva balkona s predivnim pogledom, ostavom, 3 spavaće sobe, kupaonicom i wc-om. Katu se može pristupiti i vanjskim stepenicama. Ulaz i garažna vrata su na daljinsko upravljanje. Okućnica površine 3.517 m2 uređena je sa stilom. Zasađeno je mnoštvo cvijeća, palmi, a bazenčić daje poseban ugođaj. Postavljeno je automatsko navodnjavanje. Zemljište vodi sve do obližnjeg potoka čiji se šum čuje sve do kuće. Nedaleko kuće nalazi se i slap koji je omiljeno izletište kako domaćim, tako i stranim posjetiteljima ovog kraja. Oko 1.700 m2 okućnice nalazi se u građevinskoj zoni tako da je moguća izgradnja bazena, ljetne kuhinje ili dodatnih sadržaja. Kuća i kompletna okućnica ograđeni su zidom, ogradom i živicom, što daje dodatnu privatnost. Kuća je građena 1985. godine, useljiva od 1996., a krov, fasada i stolarija su u potpunosti renovirani 2019. godine. Radi dodatne sigurnosti postavljen je video nadzor. Kuća ima dvije septičke, ali postoji mogućnost spajanja na kanalizaciju. Kuća ima i vlastitu cisternu od 38 m3, a koristi i gradsku vodu. Grijanje je centralno na lož ulje. Postoji gotov projekt za pomoćnu zgradu od 32 m2. Useljivo odmah!!! Idilična lokacija zaista će Vas ostaviti bez riječi ako ste ljubitelj prirode i mira, stoga rezervirajte svoj razgled na vrijeme. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30300

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 608458
Agency ref id: 30300
Telefone de contato: +385 95 825 4533