

Izvrсна prilika kuća u Splitu, predio Šine!, Split, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós:

Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Izvrсна prilika kuća u Splitu, predio Šine! |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | geminada |
| Área M2: | 158 m ² |
| Área de Terreno: | 287 m ² |
| Quartos: | 6 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Preço: | 470,000.00 € |
| Anúnciado: | 28.06.2024 |

Condição

| | |
|-------------------|------|
| Data Construção: | 1969 |
| Última renovação: | 2012 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Split |

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: C

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Nedaleko od kampa u Stobreču, na području Šina, nalazi se ova veoma pristupačna obiteljska kuća s okućnicom. Kuća je dvojna, a nalazi se s južne strane. Sastoji se od prizemlja u kojoj je dvosoban stan (kuhinja s trpezarijom, dnevni boravak, spavaća soba, mali hodnik, banja, sa vanjske strane ulazi se u alatnicu i ostavu) , te kata koji je vanjskim stepenicama odvojen, te je u biti trosoban stan (dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kuhinja s trpezarijom, banja). Velika terasa ima pristup izvana, a sa iste se pruža prekrasan pogled prema Stobreču, Strožancu i moru. Zadnje renoviranje 2012.god. (fasada, banje, PVC vrata i prozori, soboslikarski radovi). Ograđeni dvor od 169 m2 ima mogućnost za minimalno četiri parkirna mjesta i posjeduje kućicu za roštilj. Ispod njega se nalazi i konoba od 16 m2, a koja se između ostalog može pretvoriti u apartman. Sa dvora se dalje stepenicama silazi u vrt s agrumima od 118 m2. Objekt svakako traži dodatno "šminkanje", a postoji mogućnost i za bazen, odnosno ima izvrstan potencijal za turistički najam. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0869

Informações adicionais para contato

Número de referência 608507
interno:
Agency ref id: D-0869