

## ISTRA, BARBAN - Prekrasna vila u mirnom naselju, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BARBAN - Prekrasna vila u mirnom naselju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	159 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1998 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	635,000.00 €
Anunciado:	06.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2017

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, BARBAN - Prekrasna vila u mirnom naselju Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. U mirnom mjestu nedaleko Barbana, na prodaju je prekrasna vila površine 159 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice u prizemlju. Na katu su smještene kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju izlaz na terasu. Vili pripada i dodatni prostor površine 25 m<sup>2</sup> u kojem je smještena teretana. Objekt je u potpunosti klimatiziran, a u kupaonicama je podno grijanje. Na okućnici površine 1998 m<sup>2</sup>, smješten je bazen dimenzija 4x8 m, sunčalište, sjenica te pomoćni objekt koji služi kao ostava, a prema željama budućeg vlasnika može se prenamijeniti u prostor za jacuzzi ili saunu. Okućnica je održavana i u potpunosti ograđena te pruža dovoljno privatnosti. Smještaj na mirnoj lokaciji, u okruženju obiteljskih kuća i kuća za odmor, te 5 km udaljena plaža čine ovu nekretninu idealnom za bavljenje turističkom djelatnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30384

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 608744  
Agency ref id: 30384  
Telefone de contato: +385 95 531 6939