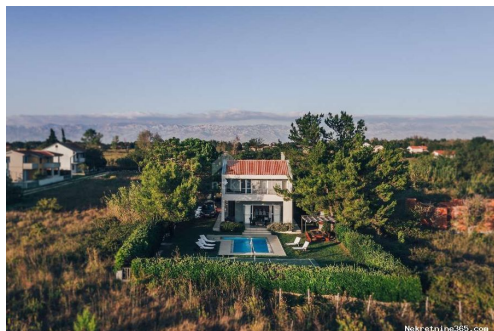


## ZADAR, PRIVLAKA - Kuća s bazenom, 200m od mora, Privlaka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, PRIVLAKA - Kuća s bazenom, 200m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	235 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	979 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	480,000.00 €
Anúnciado:	26.06.2024

### Condição

Data Construção:	2010.
------------------	-------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	3

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna kuća s bazenom Prodaje se kuća s bazenom na svega 200m od mora. Kuća se sastoji od prizemlja, podruma i kata. U prizemlju se nalazi zatvorena garaža, hodnik, blagavaonica, kuhinja i dnevni boravak, prostorija za pranje rublja sa sanitarnim čvorom te izlaz na terasu. Na katu su 4 spavaće sobe, 2 su na Istočnoj a 2 na Zapadnoj strani, a svaka soba ima svoju kupaonicu. Podrum sadrži prostoriju za zabavu (stolni nogomet...) U vrtu se nalazi bazen i prekrasno igralište, roštilj te vanjski tuš. Veliki popločani podovi, nova stolarija i krovnište daju osjećaj svježine i kvalitete. Bazen velikih dimenzija s plavom folijom sigurno pruža ugodne trenutke opuštanja, a uređena okućnica s umjetnim i prirodnim zelenilom, vanjskim tušem i roštiljem omogućuje uživanje na otvorenom. Posebno je lijepo što dvorište ima vrtna vrata koja vode do pješčane plaže na južnoj strani, što dodaje dodatnu vrijednost nekretnini. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30362

## Informações adicionais para contato

Número de referência      608753  
interno:  
Agency ref id:            30362