

## ISTRA, MOTOVUN - Kuća s panormanskim pogledom, Motovun, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MOTOVUN - Kuća s panoramskim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	130 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Preço:	239,000.00 €
Anúnciado:	25.09.2024

### Condição

Data Construção:	1967
Última renovação:	2012

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Motovun
Área da cidade:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, MOTOVUN - Kuća s panormanskim pogledom U sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, smješten je vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić Motovun-Montona čija je veduta jedan od poznatih simbola istarske unutrašnjosti. Motovunom dominira romaničko gotički zvonik nazubljenog kruništa iz 13. stoljeća smješten do Župne crkve Sv. Stjepana iz 17. stoljeća. Na središnjem se gradskom trgu nalazi i romanička komunalna palača, najveća profana zgrada u Istri iz tog razdoblja a naokolo su i brojne druge povijesne građevina. U jednom malom naselju nedaleko Motovuna prodaje se kamena kuća s predivnim panoramskim pogledom. Do same kuće vodi asfaltiran put. Kuća se sastoji od dvije cijeline. Manja kuća se sastoji od prizemlja i 2 kata okvirnog tlocrta od 60m<sup>2</sup>. Površina veće kuće je okvirno 90m<sup>2</sup> a ispred nje se nalazi još 130m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, idealnog za uređenje vrta, bazena i vanjske kuhinje po želji. Moguće ih je spojiti i dobiti jednu veću jedinicu ili urediti kao dvije zasebne kuće sa zajedničkim bazenom i sunčalištem. 2012. godine je renoviran krov, napravljene su betonske ploče te je kuća kompletno fugirana. Vlasništvo 1/1, Bez tereta Ova kamena kuća se prodaje u roh bau fazi i svojom lokacijom i prekrasnim panoramskim pogledom na jezero Butoniga i Motovun pruža jedinstvenu priliku na tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28344

## Informações adicionais para contato

Número de referência      608783  
interno:  
Agency ref id:              28344  
Telefone de contato:        +385 92 106 5592