

## OTOK BABAC KOD TURNJA, Sveti Filip I Jakov, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	OTOK BABAC KOD TURNJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	328 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	15.05.2024

## Condição

Data Construção:	1978
Última renovação:	2021

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Filip I Jakov
Área da cidade:	Turanj
Poštanski broj:	23207

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	Posredujemo u prodaji samostojeće kuće na otoku Babcu koji se nalazi između Turnja i otoka Pašmana. Kuća se nalazi tik uz more, a do same se dolazi brodicom. Ispred kuće je izgrađen vez za brodicu ili jahtu. Kuća se nalazi na sjevernoj strani otočića i ima pogled prema mjestu Turanj koji je udaljen oko 800 m. U naravi je samostojeća prizemnica od 2 stambene jedinice ( dva dvosobna apartmana) i pomoćne zgrade. Početak gradnje ove kuće je bio 1978 sa stankom, a završena je kompletno 2021 god. Apartmani su namješteni i kao takvi se prodaju. U dvorištu se nalazi još i pomoćna zgrada od 27 m <sup>2</sup> i dva sanitarna čvora. Dvorište je
-----------------------	---

prostrano i uređeno, a u njega je moguće postaviti mobilne kućice koje bi služile za najam. Kuća je legalizirana i spojena na gradski vodovod, dok je struja uplaćena i čeka se priključenje. Odvod je sabirna crna jama. Ova nekretnina je idealna za potpuni odmor u čistoj prirodi, za one koji žele slušati cvrkut ptica i šum mora, miris bora i cvijeća. Kupac ove nekretnine može od vlasnika kupiti i manju barku za vlastiti prijevoz. U blizini se nalaze; grad Zadar, Biograd sa velikom marinom, Turanj, Sukošan, zračna luka Zemunik kod Zadra, i autocesta. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Za sve dodatne informacije, te dogovor za termin razgledavanja nazovite na 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6174

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 608800  
Agency ref id: 1842-6174  
Telefone de contato: 098/913-7596