

NOVOGRADNJA Vila s bazenom u blizini plaže Jadrija 140m2, Šibenik - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	NOVOGRADNJA Vila s bazenom u blizini plaže Jadrija 140m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m²
Área de Terreno:	275 m²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	16.05.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik - Okolica

Permite

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Drago nam je što Vam možemo predstaviti vrhunsku nekretninu koja objedinjuje kvalitetnu izvedbu, odličan tlocrt i visoki stupanj luksuza. Ova moderna vila s pet soba i ukupnom površinom od 136 m2 raspoređenih na dva nivoa jugozapadne je orijentacije što omogućava potpuno uživanje u dugim sunčanim danima. Vila je moderno namještena i prodaje se sa svim namještajem, a proteže se kroz dvije etaže - prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji se ulaznog predprostora, kupaoalice s toaletom, jedne spavaće sobe i otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, koji otvoreno komuniciraju s vanjskom terasom na kojoj se nalazi grijani bazen od 25m2. Na gornjem katu nalazi se još jedna kupaoalica s toaletom i tri spavaće sobe s izlazima na balkon, odnosno, terasu od 15m2. Uređen vanjski prostor, osim grijanog bazena, obuhvaća i 2 parkirna mjesta te ostavlja bezbroj mogućnosti za personalizaciju po vlastitom ukusu. Cijela vila izgrađena je i opremljena vrhunskim materijalima i opremom te nudi veći broj značajki zbog kojih je ova vila omiljena i među turistima. Između ostalog tu je vanjski tuš, kamin u dnevnom boravku, a svaka soba ima vlastiti klima uređaj i TV s domaćim i satelitskim programima, također ne treba izostaviti niti potpuno opremljenu kuhinju - doslovno do pribora za jelo! Ova razina opremljenosti garantira budućem vlasniku da, ukoliko to želi, vilu može bez problema iznajmljivati već ove sezone. Prema tržišnim trednovima, vila može uprihoditi preko 45 tisuća eura po sezoni, što znači da bi samu sebe mogla isplatiti kroz manje od 10 godina! Na istom zemljištu postoji još jedna identična kuća te postoji mogućnost kupnje obje! ID KOD AGENCIJE: DA100062828

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 608817

Agency ref id: DA100062828