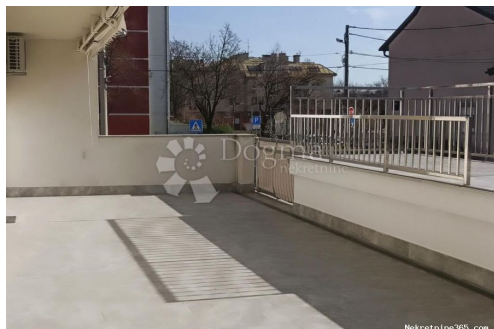


Predivan stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!, Stenjevec, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Predivan stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	219 m ²
Número de Pisos:	4
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	521 m ²
Área de varanda:	32.36 m ²
Terraço:	56.87 m ²
Preço:	408,616.00 €
Anúnciado:	16.05.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2014

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Ovaj predivan stan nalazi se u zgradi vrhunske kvalitete gradnje i opreme, na samo 3 minute hoda od žile kućavice Španskog - Ulice Ivane Brlić Mažuranić. Zgrada je izgrađena 2014. godine, no spletom okolnosti u stanu se vrlo kratko živjelo te niti nema tragova korištenja. Oprema zgrade i samog stana je vrhunska, svi prozori su aluminijski, stepenište je popločeno kamenom, a inox ograde nalaze se na balkonima i terasama te zaokružuju dvorište i vrt zgrade od 521 kvadrata, na kojima se nalaze parkirna mjesta i zelene površine idealne za druženja u toplim danima. Svi stanovi u zgradi imaju dvostranu orijentaciju tako da su balkoni i terase otvoreni prema jugu, dok se na sjevernoj strani nalaze lođe i veliki prozori. Spletom okolnosti u stanu se vrlo kratko živjelo te nema tragova korištenja, a sam stan proteže se na zavidnih 219 metara kvadratnih, od kojih čak 89 kvadrata čine terasa, balkoni i lođe. Prema tome, ukupna netto kvadratura stana je 157.16m², a sastoji se od: Prostranog ulaznog hodnika Velikog dnevnog boravka 4 spavaće sobe Kuhinje Kupaone Spremišta unutar stana 2 zasebna spojena spremišta koja mogu poslužiti kao zasebni stambeni prostor za iznajmljivanje, uz minimalne građevinske zahvate (kuhinja je već postavljena) 1 Dodatnog vanjskog spremišta 2 parkirna mjesta koja S južne strane nalazi se prostrana terasa, dok se iz hodnika izlazi na lođu koja se nalazi na sjevernoj strani U ISTOJ ZGRADI PRODAJE SE JOŠ 6 STANOVA: STAN 2 - 1. kat desno: 109.4m² (NKP 91.11m²) / 273.330eur STAN 3 - 1. kat lijevo: 115.74m² (NKP 93.51m²) / 280.530eur STAN 4 - 2. kat desno: 111.64m² (NKP 91.66m²) / 275.000eur STAN 5 - 2. kat lijevo: 105.14m² (NKP 88.21m²) / 264.630eur STAN 6 - 3. kat desno: 192.68m² (NKP 125.16m²) / 350.500eur STAN 7 - 3. kat lijevo: 198.92m² (NKP 134.85m²) / 375.580eur ID KOD AGENCIJE: ZG71283

Informações adicionais para contato

Número de referência 608825

interno:

Agency ref id: ZG71283