

## Skladište Višenamjenske Upotrebe i Uljara, Vodnjan, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Skladište Višenamjenske Upotrebe i Uljara
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	686 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	7
Preço:	980,000.00 €
Anunciado:	16.05.2024

### Condição

Data Construção:	2010
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju su dva objekta smještena na zemljištu od 3086m2, s povoljnom lokacijom blizu izlaza na Ipsilon. Prvi objekt je skladište površine 500m2 s krovnom terasom od 134m2 koja pruža prekrasan pogled na Brijune. Ovo skladište ranije je bilo u funkciji ugostiteljske sa opremljenom kuhinjom i dva šanka, , trgovačke i skladišne djelatnosti. Prednost ovog prostora je u tome što na katu postoje tri dodatne prostorije koje se mogu prilagoditi za uredske ili stambene svrhe. Cijeli prostor je opremljen cijevima za centralno grijanje koje se može napajati peletima, košticama ili drvetom, snage 32kW. Drugi objekt, površine
-----------------------	--

166m2, ranije je bio u najmu kao mehaničarska radionica, a ima građevinsku dozvolu za preradu ulja. Ispred drugog objekta nalaze se tri natkrivena prostora koji se trenutno koriste kao skladišni prostori, a koji se nalaze u fazi legalizacije. Postoje razne opcije za promjenu namjene ovih prostora, što pruža dodatnu fleksibilnost i potencijal za različite poslovne ili stambene svrhe. Nekretnine se nalaze u M2 zoni koja po prostorom Grada Vodnjana glasi kao pretežno poslovna. Uz skromnu investiciju ove nekretnine obećavaju maksimiziranje profita uz minimalan rizik. Ova nekretnina nudi odličnu investicijsku priliku zbog svoje povoljne lokacije, velikog zemljišta i mogućnosti prilagodbe i razvoja. Za sve dodatne informacije ili za dogovor oko ogleda, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: IS1512417

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 608870  
Agency ref id: IS1512417