

## Moderan penthouse - S3 - Krovna terasa, Privlaka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderan penthouse - S3 - Krovna terasa
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	97 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	322,525.00 €
Anúnciado:	16.05.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Moderan penthouse - S3 - Krovna terasa s pogledom na more i otoke Prvi kat - S3 - 97,15m2 - Kuhinja / blagovaona / dnevni boravak 28,2 m2 - Hodnik 5,7 m2 - Kupaonica 7,1 m2 - Spavaća soba 1 12,2 m2 - Spavaća soba 2 10,8 m2 - Natkrivena terasa 14.8 m2 x 0,50 =7,4 m2 Stanu pripada: -Krovna terasa 83m2 -2 parkirna mjesta Opis objekta: cijela zgrada je izolirana 10 cm stiropor, - ulaz u zgradu su aluminijska antracit vrata, sa električnom bravom i video portafonom, - ulaz u zgradu i stepenište je popločen keramičkim pločicama ( I klase), a uz stepenište je INOX ograda, - hodnici-stepenište za ulaz u stanove su opremljeni protupožarnom opremom i uređajima za sigurnost stanara od požara, - ulazna vrata u stanove su protuprovalna i vatrootporna, - u dnevnom boravku i sobama proveden je internet i satelitska televizija, - na podovima u kuhinji, dnevnom boravku i terasi stavljene su keramičke pločice ( I klasa ) dok su u spavaćim sobama na podovima SPC podne obloge, - stolarija je PVC sa vanjske strane antracit, a sa unutarnje strane bijele boje, na kojima je staklo sa tri komore, - rolete na svim prozorima i kliznim stijenama su na struju, - svi prozori i klizne stijene imaju ugrađene komarnike, - prostrije su grijane i hladene putem klima uređaja marke vaillant, dok je u kupaone ugrađeno podno grijanje na struju, - kupaone opremljene pločicama I klase, sa modernim namještajem, duplim umivaonicima, visećim toaletnim školjkama, ugradbenim vodokotlićem, walk in staklenom stijenom, - u svim prostorijama je led rasvjeta, - na balkonima su pola zidane ograde, dok je druga polovica staklena ograda, stanovi se prodaju bez namještaja, uređene namještajem bit će samo kupaonice, Završetak objekta predviđen je do 01.06.2024 god. što se odnosi na građevinskih radova, ostaje samo tehnički pregled i etažiranje zgrade. Kontaktirajte nas kako bismo vam dali više informacija i dogovorili pregled nekretnine: FILIP LUŠTICA Licencirani agent za nekretnine 095/544-2160 filip.lustica@dogma-nekretnine.com JAKOV KUTIJA Licencirani agent za nekretnine 095/893-8595 jakov.kutija@dogma-nekretnine.com Napomena: ukoliko ste negdje vidjeli nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. ID KOD AGENCIJE: DA100062809

## Informações adicionais para contato

Número de referência 608881  
interno:  
Agency ref id: DA100062809