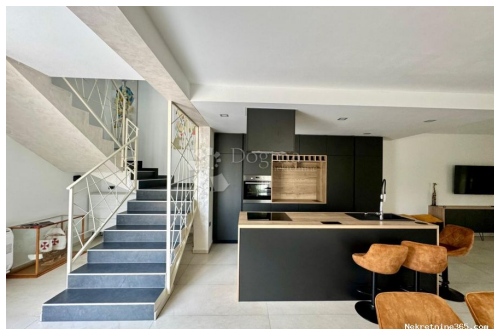


## Duplex spreman za useljenje - blizina mora!, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Duplex spreman za useljenje - blizina mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	350 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	16.05.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Descrição

Informação Adicional: **PRILIKA!** Moderna dvojna kuća spremna za useljenje - Luksuzno uređen prostor za udoban život ili odlična prilika za turističku investiciju! Ovo prekrasno uređena dvojna kuća prostire se na svega 170,52m<sup>2</sup> i nalazi se na izvrsnoj lokaciji, udaljena tek nekoliko koraka od obale. Svojim dizajnom i funkcionalnošću oduševljava već na prvi pogled. Prizemlje kuće nudi ugodan dnevni boravak, prostranu kuhinju s blagovaonicom koja vodi na terasu s prekrasnim pogledom na veliko dvorište. Osim toga, na ovom katu nalazi se toalet te praktičan vešeraj koji se po potrebi može pretvoriti u dodatnu radnu ili spavaću sobu. Vanjska ostava na terasi omogućuje praktično spremanje alata ili drugih potrepština za vrt. Vrt je opremljen vodom i strujom, pružajući mogućnost za različite aktivnosti i uređenja. Na prvom katu kuće nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en-suite kupaonicom. Ove sobe imaju izlaz na jednu od terasa, pružajući intimitu i udobnost. Još jedna terasa na katu omogućuje dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Uživanje u udobnosti ovog doma dodatno pojačava strujno podno grijanje koje je postavljeno kroz cijelu kuću, pružajući ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Klima uređaji u svakoj sobi osiguravaju dodatnu kontrolu temperature i udobnost tijekom cijele godine. Ova dvojna kuća spremna je pružiti savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i luksuza na jednoj od najželjenijih lokacija u blizini mora! Više parkirnih mjesta ispred kuće, ali mogućnost parkiranja u dvorištu. Čisto vlasništvo, **BEZ TERETA. UPORABNA DOZVOLA!** Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: **Gabrijela Lovrinović** Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512414

## Informações adicionais para contato

Número de referência 608887  
interno:  
Agency ref id: IS1512414