

## Fažana villa 300m2 ,krovna terasa 50m2 sa pogledom na more i Brijune, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Fažana villa 300m2 ,krovna terasa 50m2 sa pogledom na more i Brijune
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	522 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Preço:	870,000.00 €
Anúnciado:	30.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Maštate li o Villi modernog dizajna sa velikim terasama i pogledom na more idealnim za opuštene doručke ? Ako je Vaš odgovor da, na pravom Ste mjestu- Vila u Fažani od ukupno 300m2 stambenog prostora koji se proteže na prizemlje,kat i krovnu terasu od 50m2 sa prekrasnim pogledom na more i Brijunsko otočje.Prizemlje ove divne vile ima prostrani dnevni boravak uređen u blagim zemljanim tonovima sa zanimljivim egzotičnim detaljima, malim barom i mnoštvom svijetla koje prodire iz vrta kroz staklena vrata.Iz udobne dnevne sobe proviruje potpuno opremljena kuhinja. Kuhinja je povezana s veoma modernom blagovaonicom bogatom interesantnim detaljima kao što je luster izrađen od žlica i vilica. Ova prostorija je jako svijetla budući da se nalazi uokvirena u staklena vrata koja gledaju direktno na vrt i primamljivi, privatni bazen. Na prvom katu su 4 spavaće sobe s privatnim kupaonicama i prostranom, dijeljenom terasom od 30m2. Dragulj ove vile je nevjerovatni ravni krov koji nudi zapanjujući pogled na more i otočje Brijuni.. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0345

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 608959

Agency ref id: IST-0345

Telefone de contato: 0913314002